

募集要項詳細【開発】

【仕事の内容】

「新築マンション（分譲・賃貸）・戸建て住宅の開発業務」
開発担当として下記の業務をお任せします。

- プロジェクト推進：コンセプト企画～建築企画～行政折衝～施工管理
 - 事業計画をまとめ、設計会社・ゼネコン・PM会社・BM会社等との折衝
 - 期待：状況変化が激しい現在におけるニーズを把握しコンセプト企画に反映
- 【教育体制】経験豊富な社員が丁寧に指導いたしますのでご安心ください
※ジョブローテーションの一環として、将来的には用地仕入れ、品質管理、賃貸管理、スタッフ部門などの部署に異動の可能性があります。

【必要な経験】

【必須】建設・不動産業界でのご経験（具体的な職種は不問）
不動産業界やデベロッパーの仕事への思いが強く、電鉄系不動産という安定した環境で働きたい方ぜひご応募ください。

【勤務地】

相鉄本社ビル（横浜市西区北幸2-9-14）

【給与】

月給日給制 月給 309,000円～411,000円

★想定年収 510万円～600万円

【待遇】

賞与有（昨年実績：4.5か月分）
資格手当（一級・二級建築士の資格手当ももちろん有ります）
交通費全額支給
社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
相鉄共済組合制度あり
退職金制度あり
定年60歳（パートナー社員として再雇用制度あり）

【就業時間】

9:30～17:30（休憩1H含む：実労働時間は7時間です）
※実労働時間が7時間以上になると残業代が別途支給されます。
◆フレックスタイム制導入（コアタイム11:00～15:00）
◆テレワーク導入（サテライトオフィス契約）
◆平均残業時間10時間（繁忙期とそうでない時期に多少の差はあります）

【休日・休暇】

年間127日
◆完全週休2日制（土日祝休み）
◆夏季3日、年末年始5日
◆入社半年経過で有給14日

ある1日のスケジュール

- 10:00 始業（フレックス）
メールチェック・打ち合わせ準備
- 11:00 打ち合わせ
チーム内での打ち合わせ
- 12:00 ランチタイム
- 13:00 施工定例会議
施工会社・共同事業者との調整、図面チェック
- 16:00 広告定例会議
物件の広告物の決定、販売状況の確認など
- ▼ 18:00 終業

開発担当に
聞きました



2024中途入社
開発担当の
Iさん(30代)に
インタビュー★

Q入社して実感した、相鉄不動産ならではの魅力は何ですか？
A 私は前職もデベなんですが、そこで作るマンションは毎回ほぼ同じ仕様や間取りでした。相鉄は一つひとつの物件にこだわって開発を進めているのが大きな違いです。例えば、先日オープンしたマンションは、キッチンの奥に「家事ルーム」という秘密基地のような小部屋を設けました。そこに住もう方の暮らしを想像しながら独自の間取りや設備を考えられることは、転職して感じた魅力の一つですね。また、前職に比べて深夜まで残業することもなくなり、働きやすさの面でも転職してよかったと思います。サッカーも観に行けるしね♪

↑※社内でも有名なサッカーのサポーターなのです

当社の魅力

キャリアアップ可能
当社の将来の管理職候補かつ持株会社の管理職登用制度もあり

電鉄系不動産デベロッパーの安心・安定感
相模鉄道というブランドの社会的信頼と安定

チームとしての団結力
担当者一人でノルマを抱えるのではなくチーム及び会社全体で課題解決

新しく良いものを取り入れる姿勢
テレワークやフレックス・サテライトオフィス・フリーアドレスなど導入