

募集要項詳細【用地仕入れ】

- 【仕事の内容】 新築マンション（分譲・賃貸）・戸建て住宅の用地仕入れ業務
分譲・賃貸マンション・戸建用地等について、不動産会社や地権者等からの情報を取得し、概略の事業計画を組み立て、事業収支に基づいた物件の仕入れを担当します。
- 【経験・資格】 **【必須】** 高い成長意欲を持ち、自ら目標を定め、挑戦を続けながら成果に向けてスピード感をもって行動し続けることができる方。
用地仕入れの経験がある方。
【尚可】 チームとして、他のメンバーを引っ張り、将来的には経営に携わり、幹部を目指したいという意識のある方。
宅地建物取引士をお持ちの方。
- 【勤務地】 相鉄本社ビル（横浜市西区北幸2-9-14）
東京事務所（東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル14階）
◆担当の案件により、所属の勤務地が異なります。現在の用地仕入れの社員は半々程の割合で本社と東京にて勤務しています。
- 【給与】 月給日給制 月給 272,000円～527,000円

★想定年収 450万円～780万円
※入社時の年齢・役職によって異なる為、幅があります。
※内定時に書面にて提示します。相談も可能です。
- 【待遇】 賞与有（昨年実績：4,5か月分）
資格手当有
交通費全額支給
社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
相鉄共済組合制度あり
退職金制度あり
定年60歳（パートナー社員として再雇用制度あり）
- 【就業時間】 9:30～17:30（休憩1時間含む:実労働時間7時間）
◆フレックスタイム制導入（コアタイム11:00～15:00）
◆テレワーク導入（サテライトオフィス契約）
◆平均残業20時間
- 【休日・休暇】 年間127日
◆完全週休2日制（土日祝休み）
◆夏季3日、年末年始5日
◆入社半年経過で有給14日

弊社の用地仕入れについて

「穏やかな社風」と「高いプロ意識」は、両立できると考えています。弊社では、個人のノルマを設けるのではなく、一人ひとりが目標に向き合い、成果を追求しています。互いに支え合う風土の中で、現状に満足することなく、自ら課題を見つけ、学び、挑戦する姿勢を大切にしています。成長への意欲を持ち、高みを目指して行動できる方が、キャリアアップを実現し、活躍できる環境です。

用地仕入れは、待っていて成果が出る仕事ではありません。自ら情報を取りに行き、土地の価値を見極め、事業計画を組み立てる力が求められます。高い主体性と行動力が必要なため、決して簡単な仕事ではありません。しかし当社では、個人プレーではなくチーム制を採用。目標も用地チーム全体で設定し、知識や情報を共有しながら組織として成果を追い求めています。「互いに切磋琢磨しながら成長できる環境で働きたい！」そんな熱い思いを持った方をお待ちしております。

当社の魅力

キャリアアップ可能
当社の将来の管理職候補かつ持株会社の管理職登用制度もあり

電鉄系不動産デベロッパーの安心・安定感
相模鉄道というブランドの社会的信頼と安定

チームとしての団結力
担当者一人でノルマを抱えるのではなくチーム及び会社全体で課題解決

新しく良いものを取り入れる姿勢
テレワークやフレックス・サテライトオフィス・フリーアドレスなど導入