

# 募集要項詳細【戸建て開発】

電鉄系不動産デベロッパーの安心・安定感  
相模鉄道というブランドの社会的信頼と安定

## 【仕事の内容】

- 主に戸建て住宅の開発担当として、下記業務を行います。
- プロジェクト推進：コンセプト企画～設計管理～行政折衝～コスト調整～販売戦略～施工中管理～引き渡し業務、という流れとなります。
  - 事業計画をまとめ、設計会社・ハウスビルダー・デザイナー・管理会社等との折衝・協働で行います。
  - 現在の担当より引継ぎを行い、半年から一年ほど学んでいただいた後に一人で上記業務を回せるようにお願いしたいと思っています。

## 【必要な経験】

### 【必須】

- 不動産業界（住宅メーカー、不動産売買、ディベロッパーなど）で5年以上ご経験をお持ちの方
- 不動産開発の企画～引き渡しまでの商流を理解されている方
- ★キャリアアップできる環境が整っており、当社の将来の管理職候補や持株会社である相鉄ホールディングスの管理職登用制度もございます。

## 【勤務地】

相鉄本社ビル（横浜市西区北幸2-9-14）

## 【給与】

月給制 月給 301,100円～393,800円  
★想定年収 511万円～800万円  
賞与有（昨年実績：5か月分）

## 【待遇】

資格手当  
交通費全額支給  
社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）  
相鉄共済組合制度あり  
退職金制度あり  
定年60歳（パートナー社員として再雇用制度あり）

## 【就業時間】

9:30～17:30（休憩60分含む：実労働時間は7時間です）  
※実労働時間が7時間以上になると残業代が別途支給されます。  
◆フレックスタイム制導入（コアタイム11:00～15:00）  
◆テレワーク導入（サテライトオフィス契約）  
◆平均残業時間20時間（繁忙期とそうでない時期に多少の差はあります）

## 【休日・休暇】

年間120日  
◆完全週休2日制（土日祝休み）  
◆夏季3日、年末年始5日  
◆入社半年経過で有給14日  
★★有給取得率75パーセント★★  
★★男性社員の育休取得率100パーセント★★

戸建て開発の  
仕事の一端を  
ご覧ください



01

プライベートな中庭に  
日差しがふりそぐ  
個性的な間取り



02

土間としても利用でき  
リビングから愛車を臨める  
ビルトインガレージ



03

キッチンワークが  
楽しくなる  
ウォークインパンtries



相鉄の戸建て開発の面白さ教えちゃいます★

実はうちの建てる戸建ては、ちょっと一工夫した面白い住宅が沢山あるんです。たとえば、先日にゆめが丘で売り出し始めた戸建ては『ガレージをリビングから望める家』だったり『プライベートな中庭のテラスがある家』など、一見すると、「え？注文住宅？」と思うほどの個性豊かな特徴のある住宅ばかり。これらは「今回はこんな特徴のある家を造ろう」とまさに今回募集する戸建て担当のアイディアで造られた家たちです。