2010.4.1発行

相鉄の那須

やまゆり通信 vol.36

編集・発行／「相鉄の那須」サービスセンター　電話:0287-77-1111　〒325-0302　栃木県那須町大字高久丙字西原3242-153　http://www.sotetsu-nasu.com

平成21年度サービスセンター環境整備

サービスセンターでは、「相鉄の那須」別荘地の環境保護、また別荘地としての価値を維持・向上させ、オーナー様に快適な別荘ライフをお楽しみいただくため、以下のような活動も行なっております。

クリーンアップ作業

サービスセンター職員による清掃活動（3月）

ガードレール塗装

ガードレール塗り替え作業（11月）

道路枝落とし作業

道路沿いの枝落とし作業（3月）

ガードロープ補修工事

ロープの張り直し・張り替え（10・11月）

看板書替え

地内25箇所の看板書替え（10月）

カーブミラー新規設置

地内7箇所に新設（10月）

散策路・公園の点検と清掃

白戸川散策路の除草作業（7月）
しらさぎ湖畔公園の除草作業（7月）
つつじ山公園の除草作業（6月）
散策路・公園の点検（冬期月1回）

温泉・水道施設

各温泉施設の受湯槽の清掃（9月）
各温泉・水道施設の下草刈（6・10月）

その他補修工事

地内3箇所マンホール補修（11月）
地内10箇所の道路補修
街路灯の修理17箇所・新設1箇所

サービスセンターからのお知らせ

春の一斉水出し作業について

4月5日(月)より一斉水出し作業を行ないます。昨年秋の一斉水抜き作業案内ハガキにて「ご自身で実施する」とご返信いただいたオーナー様宅を除く全棟を対象に実施いたします。実施期間は約3週間を予定しており、「清流郷→白雲台→湧泉峡→五峰平」の順に実施いたしますが、事前にご来荘のご連絡を頂いている別荘は、4月5日以降の来荘日であれば優先的に実施いたします。尚、水出しが不要の場合は事前にサービスセンターまでご連絡ください。

長期使用製品安全点検制度

平成21年4月1日より「長期使用製品安全点検制度」が施行されました。この制度は、経年劣化による重大事故の発生リスクの高い9品目について事故を未然に防止するため、点検等の保守が適切に行なわれるようにする制度です。そのため製品を購入されたらメーカーや輸入業者に所有者登録し点検時期が来たら必ず点検を受ける必要があります。また、製品に重大な不具合が発見された時のリコールのお知らせにも使用される重要な情報となりますので、所有者登録は必ず行なってください。

1. 点検制度の対象製品は以下の９品目です。

①都市ガス用瞬間湯沸器(屋内式)	⑥石油ふろがま(屋内式・屋外式)
②LPガス用瞬間湯沸器(屋内式)	⑦密閉燃焼(FF)式石油温風暖房機
③都市ガス用ふろがま(屋内式)	⑧ビルトイン式電気食器洗い機
④LPガス用ふろがま(屋内式)	⑨浴室用電気乾燥機
⑤石油給湯器(屋内式・屋外式)	

※都市ガス・LPガス共に瞬間湯沸器(屋内式)には、FF式給湯器・コンロ台形給湯器・調理台形給湯器などの【屋内設置型給湯器】も含まれます。

2. 対象製品を購入したら

①販売事業者等から点検制度について説明を受けます。
②製品に同梱されている所有者票をメーカーに返送し所有者登録をして下さい。
③点検時期が来たらメーカーから点検の案内が届きます。
④メーカーに点検を依頼し、点検を受けて下さい。
(点検は有料になります)

※住所・電話番号・E-mailアドレスなど、所有者情報が変更になった場合や、不動産売買などにより所有者が替わった時は、メーカーに変更の登録を行ってください。

3. 施行日前製品(既販品)について

平成21年4月1日以降に製造・輸入された製品が対象となりますが、施行日前に購入された製品も特定保守製品として分類されますので、所有されている方はメーカーへ所有者情報を提供し点検を受けて下さい。特に長年に亘り使用されている製品は、安全確認のため点検の実施をお勧めします。

お問合せ先

◆「相鉄の那須」サービスセンター		TEL 0287-77-1111
◆ 関東経済産業局産業部消費経済課製品安全室		TEL 048-600-0409
◆ ノーリツ	平日9:00～17:30	TEL 0120-911-026
◆ コロナ	平日9:00～17:00	TEL 0120-665-785
◆ リンナイ	平日9:00～17:30	TEL 0120-493-110
◆ パーパス	平日9:00～17:00	TEL 0120-323-884
◆ パロマ	平日9:00～17:00	TEL 0120-378-860

上記以外は、製品に表示の各メーカーへお問合せ下さい。

境界石の確認・測量はサービスセンターにご相談ください

毎年この季節になると当社以外の業者からオーナー様宛に土地の測量や売却に関するダイレクトメールが郵送されております。ダイレクトメールを発送している業者と当社とは一切関係はございませんので不審な点などございましたら業者に連絡をする前にサービスセンターへご相談ください。

固定資産税の軽減処置の適応

「定住している」「毎月1回以上利用している」など、一定の条件を満たす専用住宅・別荘(土地付建物)を所有している場合、『家屋の利用状況に関する申告書』を那須町税務課に提出すると軽減措置が適用になる場合があります。
詳しくは、那須町役場税務課グループまでお問合せください。

お問合せ先:那須町役場税務課グループ
TEL.0287-72-6905

新聞の販売について

GWの**4月29日(木)～5月5日(水)**の期間、サービスセンターで新聞(朝刊のみ)を販売いたします。 尚、部数には限りがございますので売り切れの際はご了承ください。

※電話等での予約(確保)はいたしませんので、予めご了承ください。

送迎バスについて

毎月第一火曜日は定期点検のため送迎バスは運休させていただいております。

平成22年の運休日:4/6(火)、6/1(火)、7/6(火)、9/7(火)、10/5(火)、11/2(火)、12/7(火)

◎土日祝日は3便全て運行いたします。
◎平日の第1便・第3便は、予約運行ですのでご注意ください。
(第1便は前日17:00迄、第3便は当日14:30迄に要予約)
◎ご予約・お問合せ等はサービスセンターへご連絡ください。

ペットボトルのキャップで世界の子供達にワクチンを!!

オーナーのみな様のご協力により、たくさんのボトルキャップが集まっております。引き続きご協力お願いいたします。なお、汚れのあるものは寄付の対象外となってしまうため、回収箱に集められたキャップはサービスセンターで洗浄をしております。回収箱に入れていただく際、キャップの洗浄もご協力お願いいたします。

サービスセンターからのお願い

ゴミの分別について

ゴミの分別については、やまゆり通信・別荘夏祭り等でご協力のお願いをしておりますが、未だに多くのゴミが分別されずゴミ置き場に捨てられ、回収されずに残っております。那須町からも改善するよう再三指摘を受けておりますので、ゴミの分別ルールを守っていただきますようオーナー様のご協力をお願いいたします。

家電リサイクル法による
テレビ・洗濯機・冷蔵庫・冷凍庫・エアコン・衣類乾燥機の処分

家電リサイクル法の対象器機は、お買い上げ又は、買い替えた小売店で引き取ります。取引先のないものに限り、次の手順で処分して下さい。

①【リサイクル券】を郵便局でお買い求めください。
②次の方法で処理してください。
- 「リサイクル券」と処分する「家電品」をクリーンステーション那須又は、広域クリーンセンター大田原に直接搬入
- クリーンステーション那須に電話で予約し戸別収集を依頼する

●パソコンの処分方法→家庭で扶養になったパソコンはメーカーに直接依頼してください。

ゴミの出し方についてご不明な点がございましたら下記までお問い合せください。

■ クリーンステーション那須　TEL.0287-74-0420
■ 「相鉄の那須」サービスセンター　TEL.0287-77-1111

来荘・帰荘の連絡

サービスセンターでは、オーナー様からの「来荘」「帰荘」のご連絡を基に毎日別荘地内を車で巡回し、滞在状況を目視確認しております。
滞在状況確認は、防犯上からも重要でありますが、車内からの目視確認だけでは滞在状況を確認することが難しい別荘もございます。オーナー様からのご連絡は非常に重要ですので是非ご協力お願いいたします。

★来荘帰荘のご連絡は・・・ 8:00~21:00

業者の立入りについて

オーナー様のご依頼で業者を別荘地内に立入らせる場合は、事前にオーナー様からのご連絡が必要です。業者には必ずサービスセンターへ立ち寄り、立入許可証の申請をするようお伝え下さい。万が一、オーナー様からの連絡が無く業者が無断で立入っていた場合、別荘地内より早急に退散していただきます。

車両カードの提示

お車で来荘された際には、防犯のため・不審車両なのかを見分けるためにも重要ですので、「オーナー様車両カード」をフロントガラスの　内側に提示していただく様ご協力お願いいたします。
また、カードをお忘れになった場合や複数台でお越しの際は、予備のカードを貸出しておりますのでサービスセンターへお立ち寄り下さい。

★カードの貸出は・・・ 8:00~18:00

犬の散歩はマナーを守りましょう!!

「リードを付けずに犬の散歩をしている」「犬の糞の後始末をしていない」といった声が、数多くサービスセンターに寄せられています。犬の散歩の際は必ずリードを付け、犬の排泄物は持ち帰り処分するなど飼い主のマナーとして徹底して頂きます様お願いいたします。

鍵の貸出しについて

オーナー様以外の方(知人・業者など)に別荘の鍵をお貸しする際は、必ず事前にサービスセンターへご連絡下さいます様お願いいたします。
事前にご連絡のない場合、お貸しすることが出来ませんのでご了承下さい。

電気の消し忘れにご注意を!!

夜間パトロールも含む巡回中、ベランダや玄関(外)の電気の消し忘れが目立ちます。お帰りの際は今一度、電気のご確認をお願いします。

「相鉄の那須」サービスセンター　電話:0287-77-1111　営業時間:9:00~17:00(年中無休)
〒325-0302　栃木県那須町大字高久丙字西原3242-153　http://www.sotetsu-nasu.com

コテージアルカディア・レストランオークテラスからのお知らせ

営業時間について

コテージアルカディア・レストランオークテラスは通常営業で再開いたしましたので、皆様ぜひお越しくださいませ。

■ レストラン営業時間

定休日・・・水曜日

平日
- 朝食　7:30～10:00
- 昼食　11:00～14:00
- 夕食　17:00～21:00（20:30ラストオーダー）

土・日・祝
- 朝食　7:30～10:00
- 昼・夕食　11:00～21:00（20:30ラストオーダー）

※定休日の翌日は朝食営業いたしません。

■ デリバリー営業時間

レストラン営業時間内（朝食を除く）

※レストラン混雑時等お受けできない場合もございます。
詳細等はお問合せください。

■ 日帰り温泉営業時間

15:00～20:00（最終受付）

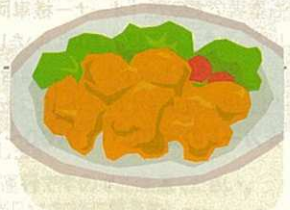
◎平日・日曜日は19:00迄「貸切サービス」となります。（要予約。詳細はお問合せください。）
◎土曜日・祝前日・GW期間中（4月28日～5月5日）の貸切サービスは休止させていただきます。
◎日帰り温泉ご利用の方は、正面入口よりお入りいただきフロントにて受付をお願いいたします。

新メニューついて

レストランオークテラスでは4月1日より以下の新メニューをはじめます♪

ランチ限定メニュー（昼食のみ）	●海老天そば（海老天2本・野菜天2種付）	1,200円
	●海老天うどん（海老天2本・野菜天2種付）	1,200円
	●かき揚げそば（かき揚げ・温玉付）	800円
	●かき揚げうどん（かき揚げ・温玉付）	800円
おつまみ系メニュー（昼・夕食）	●串揚げ3種盛（海老串・いか串・豚串）	600円
	●軟骨から揚げ	500円
	●ごぼうスナック	500円
お食事系メニュー（昼・夕食）	●国産豚 生姜焼き膳	1,000円
	●鶏モモのガーリックソテー（単品）	1,000円

※そば・うどんは、温かいもの・冷たいものからお選びいただけます。



※上記料金は消費税込みの料金です。

詳しくはコテージアルカディアまでお問合せ下さい。

コテージ アルカディア　TEL.0287-77-1115

http://www.nasu-arcadia.com/
E-mail: info@nasu-arcadia.com