

2020年8月17日

お客様の声を元に理想の家を作る
そ う て つ こ え だ て プ ロ ジ ェ ク ト
「SOTETSU 声建て PROJECT」第二弾
新しい生活様式をサポートし、日々の暮らしを快適に

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社：横浜市西区、社長・杉原正義) では、「SOTETSU 声建て PROJECT」(以下、同企画) の第二弾となる住宅の販売を、二俣川と瀬谷の両地区で開始します。

同企画は、会員のお客さまからご要望などを集約し、建売住宅に反映したものです。新型コロナウイルスによる働き方改革やライフスタイルの変化を受けた内容が多く寄せられました。

屋根付きガレージやシアタールーム、テレワークなどに対応した「DEKI ROOM」など、お客さまが思い描く「こんな戸建てに住みたい」という夢を叶えます。

1. 「SOTETSU 声建て PROJECT」

相鉄線沿線で戸建て住宅の購入を希望されるお客さまを中心に会員を募集。専用ウェブサイト内でテーマに沿って投稿があったご要望やアンケート結果を反映し、戸建て住宅を建築します。

2. 物件所在地

I. グレーシアライフ横浜二俣川II

相鉄線二俣川駅・鶴ヶ峰駅 各徒歩13分

II. グレーシアライフ横浜瀬谷

相鉄線瀬谷駅 徒歩3分

3. 物件の特長 (一部の物件のみに備えているものがあります。)

- ①ウィズコロナ仕様として、LDKの一角に設置し、子どもの様子を見ながら仕事ができるテレワークにも適したカウンター、玄関からリビング・居室に行く前に手洗いができる動線、宅配業者との接触機会を減らせる宅配ボックスなどを採用
- ②独立した部屋で、家族の趣味やテレワークに打ち込める空間「DEKI ROOM」を整備
- ③IoTを活用し、スマートフォンと連携させることで、外出先からエアコンや床暖房などの操作が可能
- ④屋根付きガレージ(ビルトインガレージ)を整備し、車や自転車など屋内保管とメンテナンスが可能
- ⑤2022年度下期開業予定の相鉄・東急直通線が予定されている相鉄線沿線

また、このほか沿線の宅地開発を通じた、沿線地域の発展を目的に「グレーシアライフ横浜西谷 4期」の販売を行います。

相鉄グループでは、今後も認知度・好感度を高めて「選ばれる沿線」を実現するとともに住みやすい街づくりを進めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。



相鉄線「二俣川駅」近くに建設予定の
「グレーシアライフ横浜二俣川II」(イメージ)

「SOTETSU 声建て PROJECT」の概要

1. 名 称 SOTETSU 声建て PROJECT (そうてつこえだてプロジェクト)
2. 内 容
 - ①プロジェクトの専用ウェブサイトで会員を募集し、ウェブサイト内でテーマに沿った投稿やアンケートなど、会員の一戸建て住宅に対する声を集約。その内容を相鉄不動産がプロデュースした建売住宅として実現し、会員に優先的に販売します。
 - ②会員同士が意見交換できるページでは、マイホームの夢を語ったり、現在お住まいの住居の困り事や悩み事を共有したりするなど、自由にご参加いただけます。
 - ③会員の投稿やアンケート回答には、プロジェクトにより建築された住宅の購入時特典やキャンペーン応募などに使えるポイントを付与します。
3. 会員対象 相鉄線沿線に一戸建て住宅の購入を希望される方、一戸建て住宅に興味のある方、家づくりについて一緒に考えたい方
4. ウェブサイト <https://koedate.com>



声建て PROJECT
QRコード

「グレースライフ横浜瀬谷」の全体概要

1. 所在地 横浜市瀬谷区本郷3-1-14
相鉄線 瀬谷駅徒歩3分
2. 総戸数 3戸
3. 引渡時期 2021年2月 (予定)
4. 売 主 相鉄不動産(株)
5. 販 売 相鉄不動産販売(株)
6. 設計・施工 イトピアホーム(株)
7. 問い合わせ先 相鉄不動産販売(株) 三ツ境店
0120-340-367
営業時間 10:00 ~ 18:00 【定休日:水曜日】

「グレースライフ横浜瀬谷」の各棟概要

1. 物件名	1号棟	2号棟	3号棟
2. 敷地面積	61.00㎡	76.50㎡	74.19㎡
3. 建物面積	116.33㎡	97.25㎡	92.42㎡
4. 構造・規模	木造・3階建	木造・3階建	木造・3階建
5. 間取り	LDK、主寝室、洋室、畳スペース、DEKIRoom	LDK、主寝室、洋室、DEKIRoom	LDK、主寝室、洋室、DEKIRoom

「グレースアライフ横浜二俣川Ⅱ」の全体概要

- 1.所在地 横浜旭区本村町2-15ほか
相鉄線 二俣川駅・鶴ヶ峰駅 各徒歩13分
- 2.総戸数 5戸
- 3.引渡時期 2021年3月（予定）
- 4.売主 相鉄不動産㈱
- 5.販売 相鉄不動産販売㈱
- 6.設計・施工 (株)細田工務店
- 7.問い合わせ先 相鉄不動産販売㈱ 二俣川店
0120-193-540
営業時間 10:00～21:00 【年中無休】

「グレースアライフ横浜二俣川Ⅱ」の各棟概要

1. 物件名	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟
2. 敷地面積	100.00㎡	100.04㎡	108.80㎡	100.03㎡	100.09㎡
3. 建物面積	95.85㎡	97.70㎡	109.81㎡ (ビルトインガ レージの面積1 7.39㎡含む)	94.39㎡	95.63㎡
4. 構造・規模	木造・2階建	木造・2階建	木造・2階建	木造・2階建	木造・2階建
5. 間取り	LDK、主寝室、 洋室、ファミリ ースペース、D E K I R O O M	LDK、主寝 室、洋室、DE K I R O O M	LDK、主寝 室、洋室×2、 ビルトインガ レージ	LDK、主寝室、 洋室×2、DO MADEN	LDK、 主寝室、 洋室×2、 DE K I R O OM

「グレースアライフ横濱西谷」4期の全体概要

- 1.所在地 横浜市保土ヶ谷区上菅田町190-11（地番）
相鉄線 西谷駅 徒歩13分
- 2.総戸数 81戸予定（内、第4期16戸） 1期～3期の52戸は完売済。
- 3.引渡時期 2021年1月～（予定）
- 4.売主 相鉄不動産㈱、京急不動産㈱、安田不動産㈱
- 5.販売 相鉄不動産㈱、相鉄不動産販売㈱
- 6.設計・施工 リストコンストラクション㈱
- 7.問い合わせ先 「グレースアライフ横濱西谷」現地販売センター
0120-77-9048
営業時間 10:00～17:00
【定休日：水・木曜日、第2第3火曜日】
- 8.ウェブサイト <http://www.sotetsufudosan.co.jp/nishiya/>



「グレースアライフ横濱西谷」ウェブサイト

DEKI ROOMについて

DEKI ROOMとは、「住まいでできること、もっと自由に楽しもう。」をコンセプトに、約4畳の空間を効率的・機能的に使えるスペースとして活用することで、これまでの概念に縛られない自由で豊かな暮らし方を提案するものです。マンション(グレーシア湘南辻堂)で行った同提案を、今回、一戸建て住宅にも適用し、グレーシアライフ横浜瀬谷、横浜二俣川Ⅱで採用しました。相鉄不動産では、今後企画するマンション・一戸建て住宅において、昨今の多様化するライフスタイルやウィズコロナ時代のニーズに合わせた新しいアイデアを積極的に取り入れていきます。



グレーシア湘南辻堂のDEKI ROOM紹介ページ

https://www.sotetsufudosan.co.jp/tsujido55/sp_dekiroom.html

DEKI ROOM紹介ページ

DEKI ROOM