

2019年11月19日

ツ タ ヤ ブ ッ ク ス ト ア
TSUTAYA BOOKSTOREが弥生台にオープン
11月29日（金）、弥生台駅前街区リノベーション計画が完了

株式会社相鉄アーバンクリエイツ
株式会社相鉄ビルマネジメント

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・森村幹夫）と(株)相鉄ビルマネジメント（同）では、2019年11月29日（金）、相鉄いずみ野線弥生台駅至近に「TSUTAYA BOOKSTORE」をオープンします。

同店舗は、弥生台駅徒歩約2分に立地する賃貸マンション「KNOCKS横浜弥生台」（98戸、地上6階建て、11月30日入居開始）の1階にオープンするもので、メインとなる「TSUTAYA BOOKSTORE」は、スターバックスを併設した「BOOK&CAFE」スタイルで、購入前の本や雑誌を飲み物とともにゆっくりお楽しみいただけます。

また、ヘルシー&ビューティーをテーマに国産大豆を使った豆腐や菓子、自然食品などを取り扱う「KODOMOG おとうふ工房いしかわ」やフィットネスクラブ「1/3rd Fitness」、熟成肉料理をメインとした飲食店「Lotta」※を併設。各店舗間は、間仕切りが少なく、居心地の良い一体的な空間が広がっています。駅に近い利便性を生かして、世代や性別を問わず幅広くご利用いただけます。

弥生台駅前周辺の再開発は、相鉄線の都心への直通運転を捉えて相鉄線沿線を活性化する、いずみ野線沿線駅前街区リノベーション計画の一環で行ったものです。第1期は、2017年10月に「相鉄ライフ やよい台」をオープン。スーパー「そうてつローゼン弥生台駅前店」や国際親善総合病院（横浜市泉区）のサテライトクリニックである「しんぜんクリニック」が入居しています。2018年1月には相鉄沿線名店プロジェクトの誘致3号店となる「蒼 - a o i -」がオープンし、その後、第2期として、2018年7月にフラワーショップとベーカリー&カフェをオープンしています。

なお、本物件オープンにより、弥生台駅前周辺の再開発は完了となります。

詳細は別紙のとおりです。



TSUTAYA BOOKSTORE（イメージ）

※「Lotta」は2020年初春頃オープン予定

「KNOCKS横浜弥生台」商業区画の概要

1. 所在地 横浜市泉区弥生台16-3
2. 延床面積 961.57㎡ (1階商業区画)
3. 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建て1階部分
4. 店舗数 5店舗
5. 開業日 2019年11月29日(金)
※「Lotta」は2020年初春頃オープン予定



KNOCKS横浜弥生台 (イメージ)

6. 店舗の概要

店舗名	営業時間	業種	オープン日
TSUTAYA BOOKSTORE	9:00 ~ 22:00	文化雑貨	11月29日(金)
スターバックス	9:00 ~ 22:00	コーヒーストア	
KODOMOG おとうふ工房いしかわ	10:00 ~ 20:00	食料品	
1/3rd Fitness	9:00 ~ 22:00	フィットネスクラブ	
Lotta	11:00 ~ 22:00	飲食	2020年初春頃 オープン予定

- ・11月29日(金)は、9時オープン予定。
- ・店舗名称は仮称を含みます。今後変更となる場合があります。



KODOMOG おとうふ工房いしかわ (左) 1/3rd Fitness (中央) Lotta (右) (イメージ)

株相鉄アーバンクリエイティブの概要 (施設開発会社)

会社名 株相鉄アーバンクリエイティブ
 本社 横浜市西区南幸二丁目1番22号
 資本金 9億2,300万円
 社長 森村幹夫
 設立 1963年2月
 事業内容 不動産賃貸事業、不動産開発事業

株相鉄ビルマネジメントの概要 (施設運営管理会社)

会社名 株相鉄ビルマネジメント
 本社 横浜市西区南幸二丁目1番22号
 資本金 4,000万円
 社長 森村幹夫
 設立 1999年5月
 事業内容 店舗賃貸事業、不動産賃貸事業