

2016年（平成28年）5月26日

かい
「住んだまま買取り」サービスを開始
グレースシアタワー二俣川を購入されるお客様の住み替えをサポート

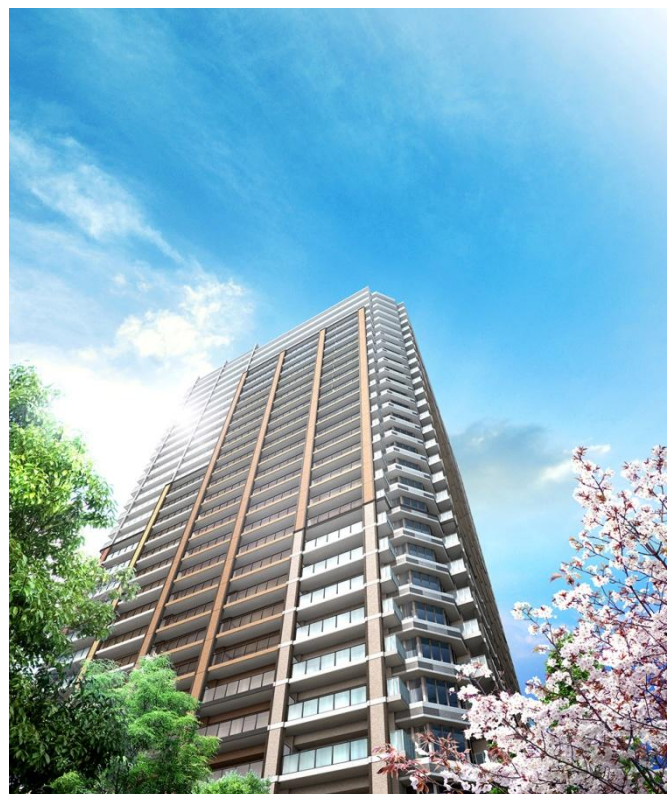
相鉄不動産株式会社
相鉄不動産販売株式会社

相鉄グループの相鉄不動産㈱（本社：横浜市西区、社長・杉原正義）と相鉄不動産販売㈱（本社：同、社長・阿部眞一）では、2016年（平成28年）8月から販売予定の新築分譲マンション「グレースシアタワー二俣川」（横浜市旭区）を購入されるお客様に向けて、「住んだまま買取り」サービスを開始します。

これは、現在お住まいの自宅の買取りを希望されたお客様が仮住まいをすることなく、新居に入居するまでの間、自宅にそのまま住み続けることができるサービスです。本サービスにより、仮住まいを探す必要がなくなるほか、売却金額を事前に確定できるため、早期に資金計画を確定することができます。

相鉄グループではこの他にも、現在お住まいの自宅から住み替えられるお客様の困りごとや要望にお応えするためのサービスメニューを多様にご用意しています。また、2010年（平成22年）9月に公表した相鉄グループの成長戦略ロードマップ“*Vision100*”に示した「選ばれる沿線の創造」に向けて、世代間の住み替え循環が促進される街づくり「“ターン・テーブルモデル”による街づくり※」により、新たな居住者の誘致と人口流出を防止するための取り組みを進めています。なお、概要は別紙の通りです。

※ “ターン・テーブルモデル”による街づくり
2010年（平成22年）から2019年（平成31年）の10年間を計画年度とする、相鉄グループの「成長戦略ロードマップ」として策定されたグループビジョン“*Vision100*”の中で提唱したモデルで、街の魅力と人々の縁によって人口の流入を促進、流出を防止するための人口循環メカニズム。



グレースシアタワー二俣川完成イメージ

「住んだまま買取り」サービスの概要

概 要	グレーシアタワー二俣川を購入されるお客様が、現在お住まいの自宅の買取りを希望された場合、グレーシアタワー二俣川への入居までの間、仮住まいすることなく、ご自宅にそのまま住み続けることができるサービス。
対 象 条 件	自宅を所有され、グレーシアタワー二俣川を購入されるお客様
メ リ ッ ト	①仮住まいが不要 新築分譲マンションを購入する場合、自宅の売却と新居への入居までのスケジュールが合わず仮住まいが必要となることがあります。仮住まいに係る面倒な手続きや、二度の引越しが必要となることなどの煩わしさを無くし、新居への入居までの間自宅に住み続けることが可能になります。 ②資金計画が早期に確定 グレーシアタワー二俣川の売買契約時に自宅の売却金額が確定できるため、早期に資金計画を確定することができます。

グレーシアタワー二俣川の概要

所 在 地	神奈川県横浜市旭区二俣川二丁目50番1他(地番)
交 通	相鉄本線 二俣川駅 徒歩2分
総 戸 数	421戸(事業協力者住戸21戸含む)
敷 地 面 積	17,413.55㎡
建 築 面 積	2,593.21㎡
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上29階建
売 主	相鉄不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)
施 工	大成建設(株)
スケジュール	販売時期 2016年(平成28年)8月予定 竣工時期 2018年(平成30年)3月上旬竣工予定 入居時期 2018年(平成30年)6月下旬入居予定
専 有 面 積	38.00㎡~87.87㎡
販 売 価 格	未定
物 件 U R L	http://www.so-futama.com

相鉄グループで提供している、その他の住み替えサービス

売却のサポート

・そうてつ[®]の安心サポートサービス

相鉄不動産販売(株)の仲介による中古一戸建ての売却時に雨漏りや建物構造上の^{かし}瑕疵について調査をし、検査に合格した物件には最大5年間1千万円の保証が付くサービス

賃貸のサポート

・相鉄の空き家バンク&リース

住み替えにより、空き家となる自宅の有効活用をお手伝いするサービスで、リフォーム費用の準備をすることなく安定した家賃収入を確保できるサービス

・マイホーム借り上げ制度

50歳以上の方の持家を公的機関である(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)が借り上げ、賃貸住宅として転貸することで入居状況に関わらず安定した賃料収入を保証するシステム

その他サポート

・空き家・空き地あんしんサービス

一戸建てやマンションの空き家や空き地をお客様に代わって定期巡回するサービス

・レンタル収納スペース

マンションなどに引っ越す際に荷物を減らしたい、思い出の品を手放したくないといった際に活用できるレンタル収納スペース