

2015年2月23日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
相鉄不動産株式会社
丸紅株式会社

マンションとして日本最高階数 60 階建・都内最高層 208.97m・全 954 戸

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」

最高倍率 1.4 倍で第 1 期第 1 次即日登録申込完売

最高価格3.5億円の住戸を含む販売戸数全325戸に登録申込

「日本最高階数60階の内陸部タワーマンションの希少性」にご評価

三菱地所レジデンス株式会社、相鉄不動産株式会社、丸紅株式会社は、新宿区西新宿5丁目で開発を進める「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」（東京都新宿区・総戸数954戸）は、「ザ・パークハウス」ブランドのフラッグシップとなるプロジェクトとして、2014年10月の集客開始以来、約2,000件という多数の方々にモデルルームへご来場頂きました。

この度、第1期第1次登録申込を2015年2月22日（日）に締め切り、最高価格35,000万円、最多価格帯6,100万円台の325戸を、最高倍率1.4倍、平均倍率2.19倍で即日登録申込完売しましたのでお知らせします。

尚、好評につき、今週末2月28日（土）・2月29日（日）にて第1期第2次の追加販売を開始する予定です。

本マンションはJR山手線・東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線など、東京都心部に直結する5駅12路線が利用可能な都心立地の利便性に加え、マンションとしては日本最高階数^{※1}60階建、都内最高^{※1}となる高さ208.97m^{※2}の超高層タワーマンションとして、その希少性や様々な共用施設・共用サービス・セキュリティ等の商品性についても高く評価されました。※1) 2014年4月30日現在（株）不動産経済研究所調べ ※2) 建物最高高さ



▲「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」外観完成予想CG



▲モデルルーム（100C1タイプ、104.56㎡、最高階60階想定）

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

TEL 03-3287-5200

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」の販売状況

1. 販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 325戸
- 販売スケジュール 2014年10月25日 モデルルーム事前案内会
2015年 1月10日 第1期第1次モデルルームグランドオープン
2015年 2月14日～22日 第1期第1次登録受付（22日抽選）
- 販売価格 3,198万円～35,000万円
- 最多価格帯 6,100万円台（24戸）
- 住戸専有面積 33.90㎡～156.99㎡
- 平均住戸専有面積 約65.78㎡（対象：第1期第1次販売住戸325戸）
- 間取り ワンルーム～3LDK
- 総来場件数 約2,000件（2014年10月25日～2015年2月22日）
- 登録申込状況 登録総数：713件、登録区画数：325戸
最高倍率：14倍
- 登録者特性 年齢：40歳代（25%）、50歳代（25%）が中心
居住地：最多は新宿区（19.4%）、その他23区内を中心に幅広いエリア
家族数：最多は2人家族（36.4%）

2. 特に評価頂いたポイント

（1）都心ならではの交通アクセスと生活利便性

- ・JR山手線・東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線など、東京都心部に直結する5駅12路線が利用可能なマルチアクセス。
- ・JR「新宿」駅周辺の日本有数の商業集積や、西新宿エリアの商業施設・医療施設・公共公益施設など多彩な生活利便施設が普段使いでき、都心部ならではの多彩なライフスタイルを実現できる立地。

（2）日本最高階数60階を誇る内陸部のタワーマンション

- ・東京内陸部の武蔵野台地に立地し、マンションとしては日本最高階数^{※1}60階建、都内最高^{※1}となる高さ208.97m^{※2}の超高層タワーマンションという商品性。 ※1) 2014年4月30日現在（株）不動産経済研究所調べ ※2) 建物最高高さ
- ・西方には富士山・東方には西新宿の高層ビル群を望むパノラマビュー。

（3）再開発による発展の期待性

- ・都市再生の拠点として重点的に市街地の整備を推進する「特定都市再生緊急整備地域」や、グローバル企業を誘致する「アジアヘッドクォーター特区」に指定されている「新宿駅周辺地域」に含まれる立地。
- ・地域の不燃化の促進・防災性の向上を企図した、本マンションが含まれる「西新宿五丁目中央北地区第一種市街地再開発事業」や、その周辺で構想が検討される複数の再開発事業・防災街区整備事業等により都心居住エリアとして整備が進む立地。

（4）総戸数954戸の大規模物件に相応しい共用施設・セキュリティ

- ・エリアコミュニティ支援プログラム『西新宿CLASS in the forest』の舞台として、多世代の交流の場となる共用施設「ENGAWA（エンガワ）」や「ミーティングスペース」を始め、複数のゲストルーム、ビューラウンジ&バー、フィットネスジム等、大規模タワーマンションならではの充実した共用施設。
- ・エレベータホール入口やエレベータ内のハンズフリー開錠システムを採用した4重のセキュリティシステム。 ※地下1・2階駐車場からアクセスする場合4重セキュリティではありません。

（5）都心・大規模マンションならではの多彩なプラン

- ・都心居住の幅広いニーズに応えるべく、33.90㎡（ワンルーム）～156.99㎡（3LDK）の多彩なプラン。
- ・マンションとしては日本最高階数である最上階60階および59階（総販売住戸：全14戸）に設定された個別設計変更（有償）が可能な特別仕様のプレミアムプラン住戸。

3. 「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」物件概要

所在地：東京都新宿区西新宿5丁目700番（地番）
交通：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分
都営大江戸線「都庁前」駅徒歩8分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩7分
JR山手線「新宿」駅徒歩18分

敷地面積：7,530.65㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート・鉄骨造・地上60階地下2階建
総戸数：954戸（事業協力者住戸177戸含む）、その他事業協力者店舗15区画（他に管理室、ゲストルーム、ミーティングスペース等）

住戸面積：33.90㎡～156.99㎡
間取り：ワンルーム～3LDK

売主：三菱地所レジデンス株式会社、相鉄不動産株式会社、丸紅株式会社
施工：株式会社フジタ

デザイン監修：株式会社三菱地所設計

管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定

竣工：2017年7月下旬（予定）
引渡：2017年11月下旬（予定）

「ザ・パークハウス西新宿タワー60」現地・モデルルーム案内図



4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-245-601

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/ht60/>



▲「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」外観完成予想CG