

# 「調布駅北第1A 地区第一種市街地再開発事業」

〈グレースシア調布〉

事業の経緯		
1998年	3月	まちづくり勉強会開催
1999年	5月	再開発研究会発足
2002年	4月	再開発準備組合設立
2006年	6月	都市計画決定
2010年	6月	2地区に分離(A地区・B地区)して進めることに決定
2011年	4月	都市計画変更
	7月	参加組合員(相鉄不動産)と参加基本協定の締結
	7月	特定業務代行者(大成建設)と契約
	10月	市街地再開発組合設立
2012年	7月	第1回事業計画変更認可
	10月	権利変換計画認可
2013年	6月	建築工事着工
2015年	3月	第2回事業計画変更認可
	3月	公共施設工事着工
	4月	権利変換計画変更報告
	6月	建築工事完了
2017年	3月	公共施設工事完了
	8月	第3回事業計画変更認可
	12月	組合解散

概要	
建築敷地面積	2,090.84 m <sup>2</sup>
建築面積	1,590.60 m <sup>2</sup>
延床面積	17,449.95 m <sup>2</sup>
	店舗：3,156.26 m <sup>2</sup>
	住宅：8,261.82
建ぺい率	76.07%
容積対象面積	13,510.35 m <sup>2</sup>
容積率	645.74%
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上15階、塔屋2階
軒高	53.92m
最高高さ	54.52m
建築用途	店舗、事務所、住宅、駐車場
駐車台数	63台：機械式60台、平面式3台
駐輪台数	407台：
	店舗用155台
	住宅用252台
	自転車246台、原付6台



左：外観北西面  
 右上：住宅エントランス風除室  
 右下：住宅エレベーターロビー