

相 鉄 不 動 産

SOTETSU REAL ESTATE Co., Ltd. / Company profile



相 鉄 の 街 づ く り の 歴 史 は 横 浜 駅 か ら 。

相模鉄道を礎に、相鉄グループの歴史は100年を超え、信頼と実績を培ってきました。

不動産事業は、相模鉄道による戦後の「横浜駅周辺開発」という現在の「横浜」を形作った街づくりにはじまり、

75年余りにおよぶ住宅地開発により沿線での開発面積は500ha超、東京ドーム100個分を超えてきました。

長年にわたる豊かな経験と実績を活かし、相鉄の街づくり、住まいづくりは首都圏から地方・海外へと広がっています。

お客様が笑顔になれる新たな価値創出に、私たちはこれからも挑戦し続けます。



相 鉄 グ ル オ プ の 総 合 力 が 可 能 に す る 未 来

相鉄グループでは、鉄道事業を礎に暮らしに関わる様々な事業を展開しています。約30社のグループ企業・各事業で培った豊富な経験と実績をもとに、高品質・付加価値を創出し、グループの総合力で、お客様のニーズに幅広くお応えしてまいります。

マンション 開発事業



グレーシアみなまきみらい



グレーシアタワー三鷹



グレーシアシティ川崎大師河原

多彩なニーズに応え
上質な集合住宅を開発

1973年にいち早くマンション事業に取り組んで以来、自社ブランド「グレーシア」をはじめとする質の高いマンションを横浜をはじめとする首都圏各地で開発・供給し続けています。

再開発・マンション建替 事業



2019年度グッドデザイン賞受賞

二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業／グレーシアタワー二俣川

お客様の良きパートナー
として事業を推進

長年培った開発事業のノウハウと相鉄グループの豊富な経験と実績を活かし、街づくりをお手伝い。地域特性や時代のニーズに合わせ、再開発や組合による建替えなど、様々な手法でご提案します。

一戸建て 開発事業



グレーシアライフ新綱島



グレーシアライフ横浜西谷



グレーシアライフ中希望が丘

美しく上質な住まいで
家族の人生を豊かに

民間分譲住宅地の開拓期である1948年より相鉄線沿線の住宅開発に取り組み、以来積み上げてきた街づくりのノウハウを活かし、人々のニーズに応える質の高い一戸建て住宅を首都圏各地で分譲しています。

海外住宅 開発事業



「The Stage Mindscape」(タイ王国バンコク都) 完成バース

国内でのノウハウを活かし
海外での住環境を創造する

国内の住宅開発で培ったノウハウを活かし、海外において住宅開発事業を展開。相鉄不動産の住宅開発ノウハウと現地デベロッパーの豊富な開発実績を融合させ、強力にプロジェクトを推進しています。

賃貸住宅 事業



ノックス星川



ノックス横浜弥生台



ノックスみなまきみらい

良質な賃貸住宅を
開発・運営

「グレーシア」をはじめとする質の高い分譲マンションの開発で培ったノウハウを活かし、相鉄線沿線などでハイグレード賃貸マンション「KNOCKS(ノックス)」の開発や都内を中心に賃貸マンションを運営するなど、賃貸住宅事業を展開しています。

その他各種施設の運営



サービス付き高齢者向け住宅「グランドマストみなまきみらい」

相鉄線沿線の地域活性化を
目指して

相鉄線沿線の地域活性化を目指し、サービス付き高齢者向け住宅や介護付き有料老人ホームやスポーツ施設など各種施設を開発し、魅力ある相鉄線沿線の創造に貢献します。