



# 相鉄不動産

SOTETSU REAL ESTATE Co., Ltd./ Company profile



街をつくる、笑顔をつくる。

わたしたち相鉄不動産は、  
相鉄グループの  
不動産分譲会社として  
当グループにお寄せいただく  
お客様からの信頼にお応えするべく  
お客様にとってよりいっそう価値ある  
快適な街と住まいを追求・創造し、  
そこに暮らす人々の笑顔のために  
努力してまいります。

高品質の自社ブランドを展開。

□マンションブランド/グレースシア

**GRACIA**  
ずっと、ほっと、うれしい。

□一戸建てブランド/グレースシアライフ

**GRACIA**  
LIFE

□賃貸マンションブランド/ノックス

**NOCKS**



グレースシアタワー二俣川



## マンション 開発事業

多彩なニーズに応え  
上質な集合住宅を開発。

民間分譲マンションの開拓期である昭和40年代  
にいち早くマンション事業に取り組んで以来、多  
様化するライフスタイルや永住思考に応えながら  
自社ブランド「グレースシア」をはじめとする質の高  
いマンションを首都圏各地で開発・供給し続けて  
います。さらに自社にアフターサービス窓口を常  
設。開発からアフターサービスまで、「安全」「安  
心」「信頼」を基本コンセプトに、常にお客さまの  
立場からのマンションづくりを行なっています。



グレースシアさいたま高大師河原



グレースシアたま



## 再開発・マンション建替事業

お客様の良きパートナーとして事業を推進。

マンション建替事業、等価交換事業や定  
期借地権事業、都市再開発事業など地域  
性や時代性を把握した上で、土地の有効  
活用や、より収益性の高い事業展開を提  
案。相鉄グループの豊富な経験と実績を活  
かし、常にパートナーシップを持って事業を  
成功に向かってナビゲートしています。



① 都市再開発事業



② マンション建替事業



③ 〈マンション建替事業〉

① 調布駅北第1A地区第一種市街地再開発事業 ② 茅ヶ崎駅前マンション建替事業  
③ かみさ(7・8号棟)マンション建替事業



早川城山住宅地



湘南みずき THOUSAND VILLAGE



## 一戸建て 開発事業

美しく上質な住まいで  
家族の人生を豊かに。

民間分譲住宅地の開拓期である昭和20年代より住宅開発に取り組み、以来積み上げてきた街づくりのノウハウを活かし、人々のニーズに応える質の高い住宅地を分譲しています。



グレースアライフ横浜日根山



## 賃貸マンション 開発事業

良質で付加価値の高い  
賃貸マンションを相鉄線沿線に。

分譲マンションの開発で培ったノウハウを活かし、相鉄線沿線を中心にハイグレード賃貸マンション「ノックス」を展開。新たな家族、学生たちを迎え入れることによる地域活性促進を目指しています。



KNOCKSみなまきみらい



「コテージ アルカディア」  
本館ビレッジセンター

## リゾート事業

自然との共生を大切にする、リゾートライフをお手伝い。

栃木県那須高原において、自然の中での理想の生活を提案するリゾートエリア「相鉄の那須」を運営。別荘地の分譲をはじめ、コテージ型林間リゾートホテル「コテージ アルカディア」やレストラン「オークテラス」も展開しています。



サービス付き高齢者向け住宅  
「スタンド・オブ・みなまきみらい」

## その他各施設の運営

社会のニーズにお応えする事業を展開。

高齢化社会に向けての介護付有料老人ホームや健康づくりの一助としてのスポーツ関連施設、月極駐車場などの賃貸事業を行っています。

## 沿革

- 1917 (大正6年) 相模鉄道株式会社設立。
- 1948 (昭和23年) 相模鉄道株式会社が住宅地開発事業に着手。
- 1966 (昭和41年) 相模鉄道株式会社が土地区画整理事業を初代行。
- 1973 (昭和48年) 相模鉄道株式会社が初の集合住宅を分譲。
- 1979 (昭和54年) 相鉄不動産株式会社設立。総合不動産会社として、不動産分譲、販売受託、仲介、賃貸管理、注文住宅事業等を実施。
- 2001 (平成13年) 相鉄不動産株式会社から、分譲、販売受託、仲介、賃貸管理部門を相鉄不動産販売株式会社に、注文住宅請負部門を相鉄ホーム株式会社にそれぞれ営業譲渡。
- 2005 (平成17年) 相模鉄道株式会社から相鉄不動産株式会社に不動産分譲事業を分社。
- 2010 (平成22年) レジデンシャル事業に特化した相鉄不動産として事業スタート。
- 2014 (平成26年) 相鉄不動産販売株式会社より戸建分譲事業を譲受。  
これによりグループ内の分譲事業はすべて相鉄不動産株式会社に集約。

## 経営理念

わたしたちは、  
住まい・街づくりを通じて、  
豊かな暮らしとコミュニティ形成に寄与し、  
ひとりひとりの夢を実現してまいります。

## 経営姿勢

顧客・地域社会・従業員・株主を大切にします。

■お客様が真に求めている価値を先取りし、  
提案・実現していきます。

■企業の社会的責任を重視し、  
地域社会から信頼される良き企業市民を目指します。

■社員がチャレンジ精神を発揮し達成感を持てる、  
自由闊達で活力のある企業風土を作り出します。

■たゆまぬ自己革新を通じ企業価値の最大化を図り、  
持続的な成長・発展を目指します。

## 行動基準

■一人一人が自らの能力を高め、積極的に発信し、  
誇りを持って行動します。

■スピーディーな連携により個人の力を組織の力へと高め、  
より高い目標を達成する喜びを分かち合い、  
人も組織も成長させていきます。



SOTETSU

# 相鉄不動産

〒220-0004 横浜市西区北幸2-9-14 TEL:045-319-2165

[www.sotetsufudosan.co.jp](http://www.sotetsufudosan.co.jp)