

2016年7月11日

報道関係者各位

相鉄不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
野村不動産株式会社

相鉄線二俣川駅直結・免震タワーレジデンス  
「グレースシアタワー二俣川」 2016年7月16日（土）  
モデルルームがグランドオープン  
プロジェクト発表会には約1,000組超が参加

相鉄グループの相鉄不動産株式会社（本社・横浜市西区、社長・杉原正義）と三井不動産レジデンシャル株式会社（本社・東京都中央区、社長・藤林清隆）、野村不動産株式会社（本社・東京都新宿区、社長・宮嶋誠一）では、相鉄線二俣川駅（横浜市旭区）南口で推進している「二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業」区域内の分譲マンション「グレースシアタワー二俣川」のモデルルームを2016年7月16日（土）にグランドオープンします。これに先駆け、同年5月5日から28日の間で開催したプロジェクト発表会では、1,000組を超えるお客様にご来場いただきマンションの概要を説明した他、ホームページを公開した同年2月19日から7月10日までに4,000件を超えるお問い合わせをいただくなど、本物件は好評を博しています。

同再開発は、開発面積約1.9haで、エリア内にはグルメ、ショッピング店舗などが入居する「商業エリア」やさまざまなオフィスが集積する「業務エリア」、バス・タクシー乗り場の「交通広場」などが設けられる大規模複合再開発です。同再開発区域で唯一の「住宅エリア」に建設される「グレースシアタワー二俣川」は、総戸数421戸、地上29階建てで駅直結の大規模タワーマンションです。二俣川駅は、相鉄本線といずみ野線の乗換駅で横浜駅まで約11分（特急・急行利用）と利便性が高く、将来は新宿・渋谷方面との相互直通運転が予定されています。

なお、相鉄グループの相鉄不動産株式会社と相鉄不動産販売株式会社では住み替えを支援する取り組みとして、同マンションを購入されるお客様が、現在お住まいの自宅の買取りを希望された場合に、新居に入居するまでの間、仮住まいをすることなく自宅にそのまま住み続けることができる「住んだまま買取り」サービスを行っています。

概要は別紙のとおりです。



「グレースシアタワー二俣川」の外観（完成予想図）

## ■グレースシアタワー二俣川の概要

所在地	神奈川県横浜市旭区二俣川二丁目50番1他（地番）
交通	相鉄本線「二俣川」駅徒歩2分
総戸数	421戸（事業協力者住戸21戸含む）
構造規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上29階建
専有面積	38.00㎡～87.87㎡
間取り	1LDK～4LDK
竣工日	2018年3月（予定）
引渡日	2018年6月（予定）
売主	相鉄不動産(株)／三井不動産レジデンシャル(株)／野村不動産(株)
施工会社	大成建設(株)
販売会社	三井不動産レジデンシャル(株)／相鉄不動産販売(株)／野村不動産アーバンネット(株)
物件URL	<a href="http://www.so-futama.com/">http://www.so-futama.com/</a>
お問い合わせ	「グレースシアタワー二俣川」マンションギャラリー 10:00～17:00 【火・水曜定休】 電話：0120-65-9048 住所：横浜市旭区さちが丘47-1



## ■「住んだまま買取り」サービスの概要

概要	グレースシアタワー二俣川を購入されるお客様が、現在お住まいの自宅の買取りを希望された場合、グレースシアタワー二俣川への入居までの間、仮住まいすることなく、自宅にそのまま住み続けることができるサービス。
対象条件	自宅を所有され、グレースシアタワー二俣川を購入されるお客様
メリット	<p>①仮住まいが不要 新築分譲マンションを購入する場合、自宅の売却と新居への入居までのスケジュールが合わず仮住まいが必要となることがあります。仮住まいに係る面倒な手続きや、二度の引越しが必要となることなどの煩わしさを無くし、新居への入居までの間自宅に住み続けることが可能になります。</p> <p>②資金計画が早期に確定 グレースシアタワー二俣川の売買契約時に自宅の売却金額が確定できるため、早期に資金計画を確定することができます。</p>

## ■「グレイシアタワー二俣川」の主な特長

### ①駅前複合再開発

開発面積約1.9haの広大な面積を誇る計画エリアは、街の飛躍を象徴する「グレイシアタワー二俣川」のほか、バス・タクシー乗り場である「交通広場」、グルメやショッピングが楽しめる「商業エリア」など、住まいとショップとオフィスがそろった住・商・業の一体の大規模複合再開発として大きく生まれ変わります。



### ②駅まで雨に濡れずにアクセス

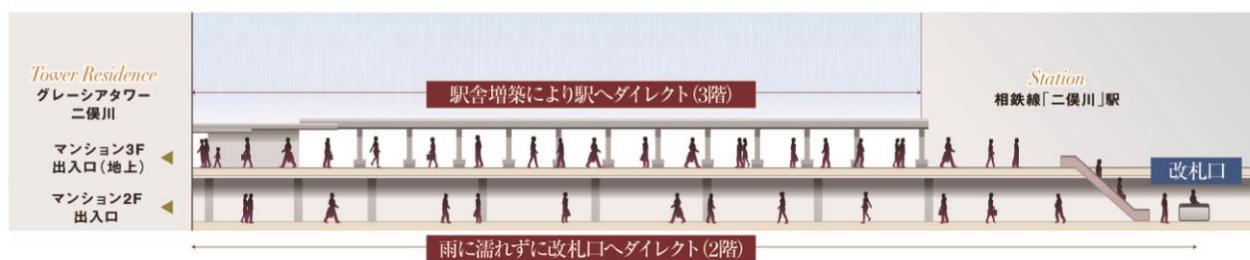
駅直結の「グレイシアタワー二俣川」は、駅改札まで雨に濡れることも無く毎日の通勤や通学も快適になります。



■駅直結平面イラスト 2F直結動線



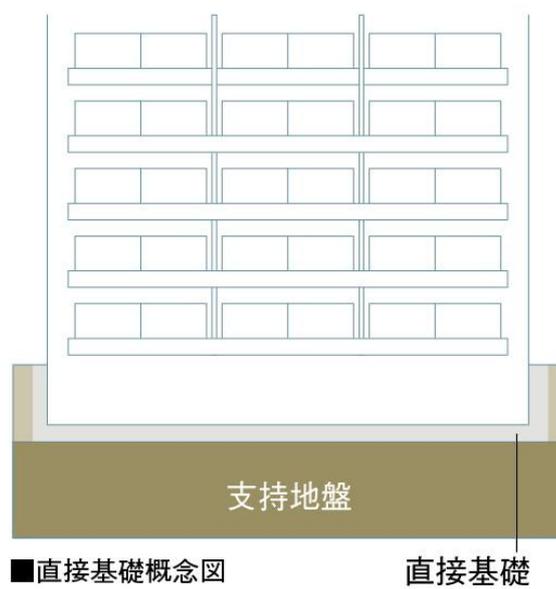
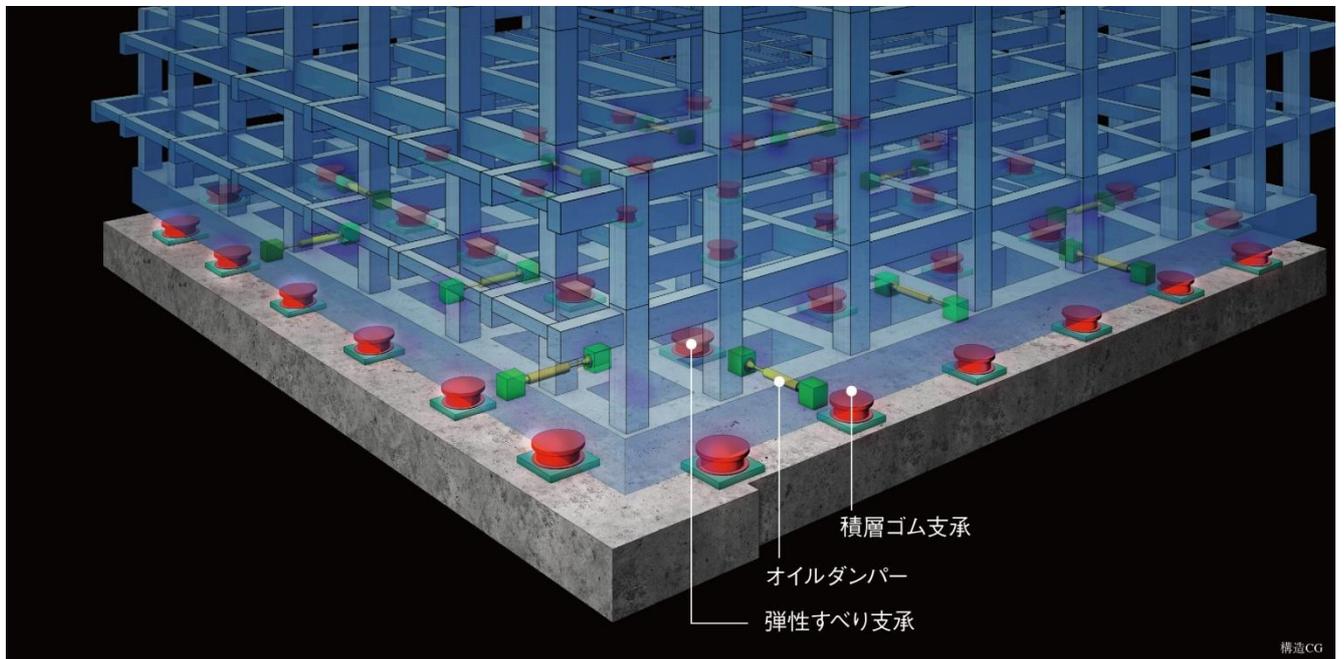
■駅直結平面イラスト 3F直結動線



■駅からグレイシアタワー二俣川までのアプローチ概念イラスト

### ③超高層を支える安心の免震構造・直接基礎

「グレースシアタワー二俣川」では、大成建設㈱が開発した2つの免震装置を組み合わせた免震構法「ハイブリッドTASS構法」を採用。また、建物が高い安定性を発揮するように、計画地一体の強固な地盤を生かす直接基礎を採用しています。



## ④安心・安全の防災対策を導入

万一の災害発生に備え、一般の家庭ではご用意のしにくい非常用発電や防災備品等を導入しています。

### ■非常用発電機

## Safety Program 耐震対策と行き届いた非常時対策

電力が停止した場合、非常用発電機が約72時間作動可能です。<sup>※1</sup>

#### ●非常用発電機



非常用発電機(参考写真)

#### ●非常用電源による電力供給比較



※消防法で定められている必要な容量(4時間)を含む。

### 停電時に非常用発電機により、稼働するもの

「グレースシアタワー二俣川」では電力が停止した場合に、法的に定められている非常用エレベーターや自動火災報知設備などの使用はもちろんのこと、さらに停電時でも給水ポンプに送電可能。<sup>※3</sup>非常時においても最低限必要な機能を使用できます。

#### エレベーター

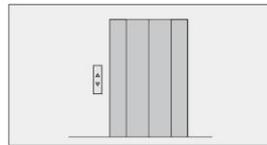


Image Illust

- 各1台稼働<sup>※4</sup>  
低層階用エレベーター  
高層階用エレベーター
- 2台稼働  
非常用エレベーター<sup>※5</sup>

#### 照明



Image Illust

- 全て点灯  
屋内階段(各階)
- 間引き点灯  
廊下・エレベーターホール(各階)  
エントランスホール(3階)  
管理室(3階)  
コミュニティルーム(4階)

#### インターネット



エントランスホール完成予想CG

- 無線Wi-Fi  
エントランスホール(3階)

#### 取水

- 最大3日間300ℓ/戸相当  
ダストステーション水栓  
※受水槽の水量により、給水量は変化します。

※1 上記運転時間は想定した利用計画に基づき運転できる時間を示したものです。※2 エレベーターに不具合が発生した場合は利用することができません。※3 配管等の損傷により使用できない場合がございます。※4 最大5時間/日を目安としており、使用状況により、稼働時間は変わります。※5 火災時は消防優先で、住民は使用できない場合がございます。※災害時の状況により使用が制限される場合があります。

### ■直結給水

3階の身障者用トイレ(HWC)とフィットネスルームや、2階のキッズ・ママラウンジの水栓は水道管からの直結給水を採用しているため、停電時でも使用できます。

※配管等の状態や水道環境(断水等)により、使用できない場合があります。

#### トイレ



- 非常時も使用可能  
キッズ・ママラウンジ  
フィットネスルーム  
身障者用トイレ(HWC)

#### 取水



- 水栓から取水可能  
ベット足洗い場水栓  
管理室水栓

### ■防災備品

一般家庭ではご用意のしにくいものを格納しています。2~29階の各階に設置しています。

#### ●災害多人数用救急箱



参考写真

#### ●災害救助工具セット



参考写真

#### ●簡易担架



参考写真

#### ●バック毛布



参考写真

※内容は変更になる場合があります。

## ⑤タワーレジデンスならではのシステムやサービスを導入

一つ一つの生活シーンにおける住まう方のニーズに焦点を当て、それに対応できるシステムやサービスを積極的に導入しています。

### コンシェルジュサービス



さまざまなご要望にお応えするコンシェルジュサービスが、ホテルライクなゆとりのある日々をお届けします。

より軽やかで快適な暮らしを謳歌していただけるよう、暮らしに役立つさまざまな支援を行うコンシェルジュサービスを導入しました。共用施設予約などの受付から、宅配便の発送や生花の注文などの取次、そして各種業者の紹介まで、幅広いサービスを提供します。

### ダストステーション

家庭のゴミを24時間・365日出せるダストステーションを住戸のある全フロアに設置しました。身だしなみをきっちりと整えてからエレベーターに乗ってゴミを捨てに行くといった手間がかかりません。ダストステーションに出されたゴミはスタッフが定期的に1階のゴミ集積所へと運びます。



ダストステーション概念図

### スマート掲示板

マンション掲示物や共用施設予約状況、さらには各種生活・交通情報の配信をタッチパネルモニターを用いて確認いただけます。



参考写真

### スマート鍵管理システム

#### ●宅配サービス

一定のセキュリティを確保した状態で、特定の事業者が入館する際に特定時間オートロック解除が可能にできるシステム。提携ネットスーパーや食配事業者等がご不在時でも自宅前まで商品をお届けしてくれる便利なサービスです。



Image Photo

#### ●朝刊宅配サービス

セキュリティでチェックされた新聞配達員はオートロックが解除されて入場できるシステムのため、各邸の玄関まで新聞が配達されます。



Image Photo

※サービスは提携している新聞のみとなります。  
※年末年始を除く。

## ⑥大規模レジデンスならではの充実の共用空間

大規模レジデンスならではのゆとりを生かし、くつろぎの時間やコミュニティ形成をサポート。さまざまな共用空間を導入しています。

### ■エントランスホール



### ■エントランスラウンジ



### ■コーチエントランス



### ■スカイラウンジ



### ■ライブラリーラウンジ



### ■キッズ・ママラウンジ



### ■タタミラウンジ



### ■スカイデッキ



以上