

平成26年（2014年）11月4日

海老名駅西口土地区画整理事業区域内の分譲マンション第1号

## 次世代型マンション「グレースシア海老名」を新発表

「MEMS」×「HEMS」を採用した生活支援のITシステムを㈱リコーと連携して導入

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産㈱（本社・横浜市西区、社長・清水隆敏）は、平成26年（2014年）10月22日から、「グレースシア海老名（総戸数115戸）」のホームページを開設し、資料請求の受付を開始しました。

本マンションは、相鉄線・小田急小田原線・JR相模線の3路線が利用可能な「海老名駅」の西口駅前で進められている「海老名駅西口土地区画整理事業」の区域内に建設される分譲マンションの第1号物件となります。

相鉄不動産㈱は、海老名において最大級の事業所を構える㈱リコー（本社・東京都中央区、社長・三浦善司）と連携して、マンション居住者の生活支援、管理組合向け支援のITシステムを導入します。エネルギーの見える化により省エネ生活の促進を図るために「MEMS（Mansion Energy Management System）」や「HEMS（Home Energy Management System）」を採用し、様々な機能を各住戸に搭載された住宅情報盤（インターホン）や居住者が所有するパソコンやスマートフォン、タブレット端末などで利用できます。スマートな暮らしが実現できる次世代型マンションとして、相鉄不動産㈱として初の取り組みとなります。

本マンションでは、上記取り組みのほか、太陽光発電+蓄電池（停電時は蓄電池に充電されている電気を集会室や管理事務室等に供給）の搭載、かまどベンチや全階防災倉庫の設置、緊急地震速報の採用など防災面も充実しています。

相鉄不動産㈱では、安心して快適な暮らしの実現に向けて、今後もより付加価値の高い上質な住まいの提案に努めてまいります。

グレースシア海老名の概要は別紙のとおりです。



「グレースシア海老名」の外観（完成予想図）

## 【概要】

マンションの居住者は、各戸に備え付けた住宅情報盤（インターホン）や居住者が所有するパソコン・スマートフォン・タブレット端末などで、以下のようなマンションに関するさまざまなコンテンツが利用できます。

### ■株式会社と連携して提供するマンション居住者・管理組合向けの情報サービス

#### (1) エネルギー見える化 (MEMS×HEMS)

マンション共用部の電力の見える化 (MEMS) と各住戸の電力・ガス・水道使用量の見える化 (HEMS) により、目標値を設定して使い過ぎを知らせるなど、マンション全体や各家庭の省エネルギー化をサポートします。

※MEMS : Mansion Energy Management System・・・マンションの共用部で使用する電力消費量等のエネルギーを管理するシステム

※HEMS : Home Energy Management System・・・各住戸で使用する電力・ガス・水道の使用量を「見える化」して省エネ行動を促すシステム。

#### (2) マンション生活支援

共用設備の予約や居住者向けコミュニティー掲示板、管理員からの電子メッセージなど、快適なマンション生活に貢献します。

#### (3) 街の情報配信

天気やPM2.5などの環境情報、周辺のイベント情報、商業施設情報、医療情報など街の生活に役立つ地元密着型の地域情報を配信し、街での生活をより身近で豊かなものにします。

#### (4) 管理組合向け運営支援

管理組合の理事会用の掲示板や電子ファイル管理機能など、管理組合の運営をサポートします。



エネルギー見える化画面例 (タブレット)



エネルギー見える化画面例 (住宅情報盤)

※開発中の画面イメージです。デザイン・内容は予告無く変更する場合があります。

## 【グレースシア海老名の概要】

所在地	神奈川県海老名市上郷扇田 622-1 他 (地番) 海老名駅西口土地区画整理事業Iブロック保留地 (画地番号 4-1)
交通	JR 相模線「海老名」駅徒歩 3 分、相鉄本線・小田急小田原線「海老名」駅徒歩 5 分 ※現況では、JR 相模線「海老名」駅徒歩 5 分、相鉄本線・小田急小田原線「海老名」駅徒歩 7 分ですが、建物竣工時には自由通路・プロムナードが竣工予定であり、表記分数となります。
総戸数	115 戸
規模構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 9 階建
専有面積	71.38 m <sup>2</sup> ～80.90 m <sup>2</sup>
間取り	3LDK・4LDK
竣工日	平成 27 年 12 月 (予定)
引渡日	平成 28 年 2 月 (予定)
売主	相鉄不動産株式会社
施工会社	不二建設株式会社
設計会社	株式会社エス・ティプランニング
販売会社	相鉄不動産販売株式会社
管理会社	株式会社相鉄リビングサポート
物件 URL	<a href="http://www.sotetsufudosan.co.jp/ebina/">http://www.sotetsufudosan.co.jp/ebina/</a>
お問い合わせ	「グレースシア海老名」インフォメーションデスク 0120-08-9048 10:00～18:00 【水・日・祝日定休】

