

## 「かみさく7・8号棟マンション」

〈グレースシアガーデン溝の口〉

## 概 要

所在地	神奈川県川崎市高津区上作延	
従前建物建築時期	昭和39年（1964年）竣工	
当初分譲者	神奈川県住宅供給公社	
建替え時期	築46年	
	建替え前	建替え後
敷地面積	3,601.39㎡	3,640.47㎡
延床面積	2,773.44㎡	10,337.13㎡
階数・棟数	地上4階建 2棟	地上5階 地下1階建 1棟
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	48戸	92戸
間取り	3DK（全戸同規模）	2LDK～5LDK
各戸専有面積	51.84㎡	51.33㎡～113.63㎡
建替え決議	あり（賛成率100%） 平成19年11月23日（区分所有法第70条による）	
事業方法	マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づく組合施行	
仮住居の確保方法	各自（相鉄不動産より協力を申し入れましたが各自で確保されました）	
補助制度の利用状況	優良建築物等整備事業（マンション建替えタイプ）補助項目：空地整備	

## 検討から竣工までの流れ

平成17年	10月	建替え検討委員会発足
平成18年	10月	建替え推進委員会発足
平成19年	2月	事業企画・設計トータルコーディネイト業務会社を決定
	4月	事業協力者（デベロッパー）を相鉄不動産(株)に決定
	11月	建替え決議
平成20年	4月	かみさく7・8号棟マンション建替組合設立認可
	10月	権利変換計画認可
	10月	施行マンション（旧マンション）解体着工
	12月	施行再建マンション新築工事着工
平成22年	2月	竣工