



冬期一斉水抜き作業実施のお知らせ

別荘の水道・温泉設備の凍結による故障・破損防止のため、下記のとおり一斉水抜き作業を実施します。

水抜き対象

先にお送りしておりました水抜きに関する**返信ハガキで、水抜き作業をサービスセンターにご依頼いただいたオーナー様邸全棟**を実施。

一斉水抜き開始日

11月7日(月)より

返信ハガキで「10月24日以降別荘利用が無く、水抜き作業をサービスセンターにご依頼」の旨のご連絡をいただいたオーナー様邸は10月24日(月)から水抜き作業を開始します。

※上記期間中、オーナー様の都合(滞在中や工事中など)により水抜き作業が出来なかった場合、

有料(3,240円/回、税込み)の水抜き作業となりますので、あらかじめご了承ください。

※水抜き作業が完了した別荘には「作業完了報告書」が置いてあります。

※水抜き完了後の別荘は、全ての蛇口と水抜き栓、給湯機器の水抜き栓が開いていますので、

ご利用の際は、これらを全て閉めてから 元栓を開けてください。

※排水タイプの除湿機は凍結の恐れがありますので、作動中のものは電源を切らせていただきます。

※別荘利用後は必ず、水抜き作業を行ってからお帰りください。



冬期の水抜き・水出し料金表

一斉水抜きから一斉水出しまでの冬期水出し・水抜き料金は下記表のとおりとなります。

営業時間	時間別料金	年契約のオーナー様	年契約以外のオーナー様
営業時間内	9:00~17:00	無 料	3,240円
営業時間外	17:00~20:00	3,240円	6,480円
	20:00~21:00	7,560円	10,800円

※上記料金は、水出し作業もしくは水抜き作業をご依頼いただいた際の1回分の料金です。

※年契約のオーナー様でも営業時間外の水出し作業もしくは水抜き作業は有料となります。

※サービスセンターに水抜きをご依頼され17:00以降お帰りになる際は、全ての蛇口から水道や温泉を少しずつ出し、給湯機器のリモコン電源をOFFにして給湯機器が燃焼しないようにしてください。

※21:00以降の水抜き・水出し作業については、翌日9:00以降の対応とさせていただきます。

※別荘滞在中にお出かけになる時や夜間は、凍結することもありますので、全ての蛇口から水道や温泉を少しずつ出してください。

暖房機の着火確認・灯油残量確認承ります

サービスセンターでは、事前にご連絡いただければ暖房機の着火確認や灯油の残量確認を**有料(2,160円/回、税込み)**にて承ります。

サービスセンターからのお知らせ

送迎バスの運行

平成29年(2017年)1月3日(第一火曜日)は通常運行いたします。
※平日のため、1便および3便をご利用の場合は事前のご予約が必要になります。
※1月10日(火)は運休とさせていただきます。



浄化槽清掃のお知らせ

浄化槽清掃を一括して実施いたしますので是非この機会にお申し込みください。

申し込み方法 9月中旬にお送りした「浄化槽清掃についてのお知らせ」のハガキにて

実施期間 10月上旬～

清掃料金 単独浄化槽の場合 **20,520円(税込)**
合併浄化槽の場合 **34,560円(税込)**



浄化槽清掃のお願い

浄化槽清掃は、年1回以上行う必要があります(浄化槽法第10条)。浄化槽清掃を行わないと以下のような事が起こりやすくなります。是非、浄化槽清掃を実施していただき浄化槽の正しい使用、管理を心がけ、住みよい生活環境づくりにご協力ください。

- 浄化槽が詰り台所やトイレなどの排水が流れ難くなり、汚水がマンホールから溢れる。
- 浄化槽で処理しきれなくなり排水がそのまま河川に放流される。
- 排水口や排水枡から悪臭がする。

～浄化槽清掃とは～

別荘を使用した際、浄化槽内に発生するスカムや汚泥を適正な量を引き抜き浄化槽内の調整、交換などを行うものです。

粗大ごみの処分方法

ご不要になりました粗大ごみは、下記方法にて処分してください。

- ①オーナー様ご自身でクリーンステーション那須へ
直接持ち込み処分していただく。

《那須町》

- クリーンステーション那須
…TEL/0287-74-0420(那須町富岡736-1)

搬入 受付

・月曜～金曜 午前8時30分～11時30分
午後1時00分～4時30分
・休日受付…毎月第2、第4の日曜日 午前9時00分～正午

- ②那須町の許可業者にご連絡いただき
オーナー様立会いで回収をしてもらう。

《那須町一般廃棄物収集運搬許可業者》

- (有)那須クリーンセンター
…TEL/0287-62-4320(那須町高久甲30-13)
- トチホク(株)
…TEL/0287-63-1451(那須塩原市鍋掛1457-377)
- (株)那須清掃サービス
…TEL/0287-74-0516(那須町富岡33)

燃えるごみ、燃えないごみは指定ごみ袋で

燃えるごみ(可燃ごみ)、燃えないごみ(不燃ごみ)は、必ず那須町指定のごみ袋に入れゴミ収集所へ出してください。指定ごみ袋以外のごみ袋で出しても、収集はいたしません。再度分別方法をご確認いただき、ゴミ収集所へ出してください。

資源物のうち、缶、ビン、ペットボトル(キャップとラベルは廃プラへ)、白色トレイ、容器包装プラスチック(廃プラ)は、分別区分ごとに45リットル以下の透明袋に入れて出してください。また、新聞紙、ダンボール、紙パック、雑誌等は、分別区分ごとに紐で十字にしばって出してください。

★那須町指定ごみ袋、透明ごみ袋はサービスセンター売店でも販売しています

容 量	燃えるごみ (10枚1組)	燃えないごみ (10枚1組)	透明ごみ袋 (10枚1組)
45 リットル	500円	—	195円(税別)
30 リットル	300円	300円	170円(税別)
20 リットル	200円	200円	—
10 リットル	100円	—	—

お知らせ

オーナーカードをご掲示ください

「相鉄的那須」では、オーナー様車両カード「Owner's Car」(緑のカード)をお配りし、別荘にお越しの際にフロントガラスの内側などに掲示していただくよう、ご協力をお願いしています。

毎日行っている地内巡回の際にオーナー様の車両であるか、不審車両かを見極めるためにもご掲示ください。



新聞販売 のご案内

販売期間 12月24日(土)～1月8日(日)までの朝刊の販売

販売時間 8:00～18:00 無くなり次第終了

※部数に限りがございますので、売り切れの際はご容赦ください。※電話等での予約・確保はできません。



鍵の貸し出し



オーナー様ご本人以外の方(知人や業者など)に鍵をお貸しする場合は、必ず事前にサービスセンターへご連絡ください。

ご連絡がない場合、貸し出すことが出来ませんので、あらかじめご了承ください。

来荘・帰荘の連絡

毎日、車両で地内を巡回しオーナー様からの「来荘」「帰荘」のご連絡をもとに滞在状況を確認しております。

「来荘」「帰荘」のご連絡は、防犯上非常に重要ですので、ご協力ください。

焚き火、野外焼却行為の禁止

別荘地内では火災防止や煙害防止のため焚き火は禁止させていただきます。野外焼却は法律で禁止されています。有害物質の発生や火災、煙害、苦情などの原因となりますのでお止めください。



火災予防

空気が乾燥し、火災が発生しやすい気象状況となる時期を迎えました。

オーナー様、一人ひとりの防火意識について高揚を図り、出火予防や火災による被害を出さないためにも建物周りには燃えやすい物は置かないようにしてください。

冬期の別荘ご利用について

冬用タイヤの装着

冬期に車で来荘される際は必ず冬用タイヤ(スタッドレスタイヤ)の装着もしくはタイヤチェーン等ご準備ください。夜間に来られる場合やお帰りになる場合は、特にご注意ください。積雪がない場合でも路面が凍結している恐れがございますので、十分お気をつけください。

道路での雪遊びは大変危険です

別荘地内の道路はオーナー様の車はもとより、除雪車や送迎バス、巡回パトロール車、工事車両など、様々車両が往来し、大変危険ですので道路での雪遊びはお止めください。



水抜き・水出し作業を行ってください

別荘を利用する際やお帰りになる際は、水道・温泉設備の凍結による故障・破損防止のため、水抜き・水出し作業を行ってください。

サービスセンターでは、水抜き・水出し作業を有料にて承っております。ご依頼される場合は、16:30までにお申し込みください。

水抜き後は、必ず不凍液を台所、洗面台、トイレ、風呂等、各排水口へ入れて下さい。

不凍液はサービスセンター売店でも販売しています。 **1本 2,000円(税込)/4L**

灯油の手配・注文

灯油の手配・注文・代金の支払は、下記ガソリンスタンドへ直接お願いします。

大森スタンド (ENEOS)	TEL/0287-76-4500	住所/栃木県那須郡那須町大字高久丙1454 目印/池田交差点
星商事 (昭和シェル)	TEL/0287-72-0356 フリーダイヤル/0120-151888	住所/栃木県那須郡那須町寺子丙1224-6 目印/国道4号線余笹橋(漆塚交差点)

コテージ アルカディアからのご案内

「秋の味覚」を食欲の秋にちなみ定番から限定の物まで集めてみました。
秋には 旬の野菜・魚・果物と色々出てきます。夏の疲れを取るにも栄養が豊富な食材を摂るのがおすすめです。
旬の時期にしか食べられない物や、定番の料理までまとめました

コテージ アルカディア2016年秋の最新情報をお知らせいたします。



秋の新メニュー(アラカルト編)
9月22日(木・祝)より販売開始

秋の
和食御膳 山海御膳
(ご飯・香物付)
1,080円

～鶏肉ときのこの小鍋と
アジフライをセットにしました。～



秋の
パスタ

きのこの和風パスタ

864円

～旬のきのこを使い、和風に仕上げました。～



秋季限定
新メニュー

チキンソテー シャンピニオンクリームソース
(ご飯・味噌汁・香物付) 1,080円

～鳥肉を焼いて西洋マッシュルームのクリームソースをかけました～

この他にも軽食や肉料理、豊富なアラカルトメニューをご用意。

《営業時間》

- ◆朝… 7:30～10:00(ラストオーダー 9:30)
- ◆昼… 11:00～14:00(ラストオーダー 14:00)
- ◆夕… 17:00～21:00(ラストオーダー 20:30)

《定休日のご案内》

10月～12月…毎週水曜日
(11月23日(水・祝)、12月28日(水)は営業)

《日帰り温泉》

案内時間／平日15:00～19:00まで貸切サービス
19:00～20:30まで男女別案内

受付終了／20:00

◆平日の営業につきましてはお問い合わせください。

案内時間／土・日・祝15:00～20:30男女別案内
受付終了／20:00

- ◆土日祝日は貸切サービスは行っておりません。
- ◆混雑時は入浴制限をさせていただく場合もございます。

