

相鉄の那須

やまゆり通信

Vol.20

編集・発行/「相鉄の那須」サービスセンター

〒325-0302 栃木県那須町大字高久内字西原6242-153

電話：0287-77-1111 <http://www.soritsu-nasu.com>

相鉄の那須

販売センター/サービスセンター

相鉄不動産・東急リゾート

お知らせ 平成17年度施設管理業務実績と18年度計画



道路沿い枝落とし



ごみ収集所新設



平成17年度実績

- 道路沿い枝落とし(清流郷・白雲台一部)
- 地内橋梁塗装工事
(白戸橋・鈴振橋・雉鳴橋・五峰橋・しらさぎ湖)
- ごみ収集所新設(1箇所)
- ごみ収集所増設(2箇所)



ごみ収集所増設



橋梁塗装工事

平成18年度計画

- 道路沿い枝落とし(白雲台)
- カーブミラー増設(地内4箇所)

お知らせ 「相鉄的那須」水道事業は4/1より那須町へ移管されます！

「相鉄的那須」の水道事業は平成18年4月1日付けで那須町に移管し、町営水道として運営されますので、今後の水道料金やお支払いに関するお問い合わせは那須町水道課へお願いいたします。

また、宅地内の水道設備に関する技術的なお問い合わせは引き続き「相鉄的那須」サービスセンターにて承ります。故障や不備な点がございましたらご一報ください。

尚、温泉事業は引き続き「相鉄的那須」が行ってまいりますので料金やお支払いの問い合わせ先は従来どおり「相鉄的那須」サービスセンターとなります。

「相鉄的那須」サービスセンター
☎0287-77-1111

那須町 上下水道課
☎0287-72-6920

お知らせ 3月分水道料金ご請求について……

先にお知らせいたしました、平成18年4月1日付けで那須町への水道事業移管に伴い、3月分の水道料金までは「相鉄的那須」でご請求し、4月1日のご使用分から那須町の規約に基づいた料金が那須町から請求されます。

ただし、「相鉄的那須」では15日を締め日としております関係上、3月16日から3月31日までの水道使用料のご請求が3月分に含まれません。この3月16日から3月31日までの水道使用料のご請求は、5月分ご請求書の「その他項目」でご請求させていただくことといたします。また、当面の間、ご請求書は従来と同じ書式にてご郵送させていただきますが、「温泉・水道今回ご使用量」の「水道」に関する項目が残ってまいりますので、「水道」に関する欄は空白となるようにいたしました。当然ながら弊社からの水道使用料金ご請求はございません。わかりづらい点がございましたが、何卒ご了承くださいますようお願い申し上げます。

お知らせ 相続や転売、ご自宅や会社の住所を変更した時はご連絡を…

別荘(地)の相続や転売などにより名義を変更した場合や会社名の変更、住所変更、電話番号の変更などがありましたら速やかにサービスセンターまでご連絡ください。

お知らせ 別荘の鍵貸し出しには事前のご連絡が必要です

「相鉄的那須」では別荘の鍵を貸し出しする場合、オーナー様から事前にご連絡があった場合にのみ速やかに貸し出ししております。事前にご連絡が無い場合にはオーナー様ご本人へ確認のお電話を入れさせていただき許可をいただいてから貸し出しいたします。従いまして事前のご連絡が無く、オーナー様ご本人との連絡もとれない場合には、工事関係者はもちろんですが、親族の方であっても貸し出しできませんので、鍵の貸し出しが必要な場合には必ず事前にオーナー様ご本人がサービスセンターへご連絡ください。

お知らせ 来荘・帰荘の際にはご連絡下さい

サービスセンターでは毎日、地内を車で巡回しオーナー様からいただいた「来荘」「帰荘」のご連絡をもとに滞在状況を目視確認しております。オーナー様からの「来荘」「帰荘」のご連絡は防犯上からも非常に重要です。

特に「帰荘」の場合、車内からの目視確認では状況確認が難しい場合がございますので、ご協力をお願いいたします。

お知らせ 境界石の確認や測量はサービスセンターにご相談ください

毎年、春先や年末になりますと、当社以外の業者からオーナー様宛てに土地の測量や売却に関するダイレクトメールが郵送されております。今年も同様に郵送されることが予想されますが、「相鉄的那須」地内で当社が開発した宅地は、開発時に当社にて測量を行い地積測量図を作成し法務局へ提出してあります。サービスセンターではその写しを保管しており境界石の確認の協力は管理業務として行っておりますので、通常ですと測量の必要は無いと思われます。

ダイレクトメールの文面は「近隣の土地所有者より測量依頼がありましたので、そのご挨拶と共に境界線等のご承諾をいただく事が生じ、……」という内容の物が多かったようですが、隣ではなく「近隣」という点にご注意ください。

いずれにいたしましても、ご不審な点があればダイレクトメールを郵送してきた会社へ連絡する前にサービスセンターまでご相談ください。

「相鉄的那須」サービスセンター ☎0287-77-1111



お知らせ 消防法改正に便乗した悪質な訪問販売にご注意ください

平成16年6月の消防法改正により、平成18年6月1日以降、新築住宅には住宅用火災報知器の設置が義務付けられています。設置箇所は①寝室、②寝室につながる階段の踊り場、③台所、の3箇所。既存住宅についても、那須町の場合、平成21年の6月1日までに設置することを義務付けており別荘も対象になります。

消防署に確認をとりましたところ、火災報知機はホームセンターの防犯・防災コーナーなどで売っている商品で問題はないとのこと。尚、今回の改正法で消火器同様に悪質な訪問販売や点検をする者が出没する恐れがありますのでご注意ください。

悪質な例

- ※「今すぐ取り付けなければならない。」「この火災報知器でなければならない。」など内容を偽り、強引に販売する。
- ※消防職員と似たような服装で消防職員のふりをして販売する。

ご案内 一斉水出し作業のご案内

この春も4月3日(月)より一斉水出し作業を行います。事前にご自身で水出し作業を行う旨のご連絡をいただいているオーナー様宅を除く全棟を対象に実施いたします。

期間は約3週間をかけ清流郷→白雲台→湧泉峡→五峰平と順次進めてまいります。事前に来荘のご連絡をいただいている別荘は4/3以降の来荘日であれば優先的に実施いたします。



ご案内 建物点検サービスのご案内

「相鉄的那須」ではより快適で安全な別荘生活をお楽しみいただけるように、ご希望されたオーナー様宅の建物点検を行っております。内容は、ご来荘時に支障なくご利用いただけることを目的として年4回実施いたします。

点検の内容は、

建物の目視点検・水道や温泉の通水(湯)確認、漏水(湯)確認、水道や温泉加熱器の着火確認、ガスコンロの着火確認、ガスの残量確認、灯油ボイラーの着火確認(冬期のみ)、灯油タンクの残量確認(冬期のみ)、窓や雨戸の戸締り確認

などを実施し報告書をご自宅に郵送いたします。料金は16,800円(年4回 税込み)となりますが、1回のみ5,250円(税込み)でもお受けいただけますのでサービスセンターまでお申し付けください。

お願い 犬の散歩はマナーを守りましょう

昨年は「家の周りに犬の糞がある」「散歩中の犬がリードにつながれておらず怖い」といった声がサービスセンターに寄せられる回数が増えました。犬の散歩に関しては、地内においてリードにつながれていない犬に歩行者が噛まれるという事故が過去にありましたので、「犬の散歩にはリードをつけましょう」と、やまゆり通信などで呼びかけております。

また、散歩中に行われた犬の排泄物の処理も、ビニール袋に入れて持ち帰り処分するなど飼い主のマナーとして徹底していただきますようお願いいたします。

飼い主には問題なく思われる行為でも、犬を飼われていない方には不快感や恐怖感を与えてしまう場合がございますので、「リードをつなぐ」「糞の後始末をする」といったマナーを守り犬の散歩を行いましょう。



お知らせ 粗大ゴミや産業廃棄物はゴミ置き場に捨てられません

粗大ゴミや産業廃棄物は地内のゴミ置き場に捨てることはできません。粗大ゴミは那須町ゴミ処理施設である「クリーンステーション那須」に直接お持ち込みしていただくか、サービスセンターでの処分代行業務(有償業務)として依頼いただくか、いずれかの方法で処分できます。ただし、タイヤ・塗料缶・バッテリーなどのいわゆる産業廃棄物と呼ばれるゴミは「クリーンステーション那須」でも処分できませんので産業廃棄物を処理する専門業者に処分を依頼する必要があります。サービスセンターでは産業廃棄物の回収も有償業務で行っておりサービスセンターの「産廃置き場」に集めてから専門処理業者に回収してもらっています。

処分にお困りのゴミがございましたらサービスセンターまでご相談ください。



粗大ゴミ				家庭系パソコンリサイクル		家電リサイクル法対象機器		リサイクル料金(目安)(円)	
直接クリーンステーション那須に運んでください。 家電製品(冷蔵庫・洗濯機・エアコン・電子レンジ・炊飯器・掃除機など) 布団、毛布、座布団、マットレス、バスタブ、カーペット、ベッドなど(金具・金属は分けてください) 家具類(机、椅子、テーブル、タンス、収納ボックスなど) その他(自転車、番線、畳、一輪車、トランク、ゴルフバッグ、スキー板など)				家庭で不要になったパソコンは回収をメーカーに直接申し込んでください。		エアコン、テレビ、冷蔵庫及び冷凍庫、洗濯機の家電は購入した小売店が買い換えの時に引き取ってもらってください。		エアコン 3,675 テレビ 2,835 冷蔵庫及び冷凍庫 4,830 洗濯機 2,520 運賃 別途	
10kgあたり300円の処理手数料がかかります。				クリーンステーション那須で処理できないもの 購入先に引き取りを依頼するか専門業者に処分を委託してください。 タイヤ、バッテリー、自動車、自動車用部品、バイク、ガスボンベ、廃油、塗料、消火器、ドラム缶、医療廃棄物、農機具類、農業用資材、コンクリート、ブロック片、建築廃材、切り株、大型湯沸器、スプリングマットレスなど		クリーンステーション那須案内図		那須町役場環境課	

お問合せ クリーンステーション那須 ☎ 74-0420 那須町役場環境課 ☎ 72-6916

ご案内 東北自動車道「那須高原SA」のETCが便利です

昨年の4/22から9/25の期間中に行われました東北自動車道「那須高原SA」ETC社会実験が、本年の2/24より再開されました。前回の実験は東京方面から那須高原SAのETCで降りる出口専用でしたが、今回の実験では東京方面へ向かう入口も設置し東京方面からの行き帰りのいずれも利用できるようになりました。

ご利用に際しては下記の注意事項がございますのでご確認ください

★ETC搭載の軽乗用車と普通自動車のみが利用可能

★那須高原SAのETC出入り口から福島方面に向かうことはできません

★利用可能時間は午前6時から午後10時まで

(24時間稼働ではありません)



★詳しくはホームページをご覧ください。

<http://www.switto-tochigi.jp>

ご案内 平成18年度 提携施設のご案内

平成18年度も「相鉄的那須」オーナー様には下記の提携施設を優待料金でご利用いただけます。

ご予約の際に「相鉄的那須」オーナーである旨をお伝えいただき、当日はフロント・受付にてオーナーズカードをご提示ください。尚、優待料金などの詳細は各施設に直接お問い合わせください。

- | | |
|-----------------|--------------|
| ●那須国際カントリークラブ | 0287-76-2800 |
| ●塩原カントリークラブ | 0287-35-2211 |
| ●那須ちふり湖カントリークラブ | 0287-77-2111 |
| ●那須伊王野カントリークラブ | 0287-75-0211 |
| ●那須ハイランドゴルフクラブ | 0287-69-1008 |
| ●白河高原カントリークラブ | 0248-36-2211 |
| ●25那須ゴルフガーデン | 0287-78-7101 |
| ●那須高原スポーツランド | 0287-77-1122 |



コテージアルカディア・レストランオークテラスからのご案内 春の新メニュー なすーぶ



レストランオークテラス春の新メニュー第一弾として「なすーぶ」をラインナップいたしました。

「なすーぶ」は那須高原シェフ会が中心となり那須の名物とすべく立ち上げたプロジェクトで

①那須町の農産物使用 ②安心で安全

③工夫がされている ④那須町だけで食べられる

という4つの条件を満たしたメニューを開発しています。那須町内のホテルやレストラン 約20

所でそれぞれオリジナルの「なすーぶ」を食べることができます。レストランオークテラスの「な

すーぶ」は地鶏と野菜のライスボール入りのスープです。カリカリのライスボールの食感と那須

地鶏のスープのハーモニー、期間限定です。

バーベキュー ご予約承ります

ご予約をいただければ、バーベキューや
大田原牛のすき焼きをご用意いたします。
ご連絡をお待ちしております。

**DELIVERY
SURVIVE**

**ご利用下さい
デリバリーサービス**

レストランオークテラスのデリバリー（出前）サービスはご存知でしょうか。

「相鉄的那須」オーナー様であれば、1人前からデリバリーいたします。

汁物や生ものなど、一部デリバリーできないメニューもございますが、別荘でもレストランオークテラスのメニューをお食事いただけるサービスですので、ご友人や知人を招かれてのパーティーやお食事会などに是非ご利用下さい。ご不明な点がございましたらレストランオークテラスまでお電話ください。

大田原牛ハンバーグ
¥1,995

エビフライ御膳
¥1,575

海鮮やきそば
¥1,050

キッズ(パスタハンバーグカレー)
各¥1,050

コロケ(2個)
¥577

メニューは一例です。
表示価格は消費税を含みます。

皆様のお越しをスタッフ一同、心よりお待ちしております。コテージアルカディア ☎ 0287-77-1115