平成17年11月1日発行

後列左から 福原正則・菊地二三男・鳥畑智紀（支配人兼サービスセンター所長）
前列左から松村久子・和知奈緒美・厚浦賢治（副支配人）・谷戸　博

相鉄の那須 やまゆり通信 Vol.18

編集・発行/「相鉄の那須」サービスセンター
〒325-0302、栃木県那須町大字高久丙字西原3242-153
電話：0287-77-1111 http://www.sotetsu-nasu.com

コテージアルカディア レストランオークテラス
11月・12月のオーナー様限定得々プラン

11月末まで　紅葉シーズンのご宿泊

週末はお一人様1泊2食付で8,925円より。
平日ならば更にお得でお一人様1泊2食付で6,825円。
いずれも、オーナー様限定の料金ですので、ご予約の際には必ずその旨お伝え下さいませ。

12/1~12/25　シェフ特製クリスマスディナープラン

シェフ特製フルコースディナー付の宿泊料金が週末ですとお一人様14,175円より。
平日は12,075円でのご案内になります。

- 前菜には季節の素材をふんだんに使用、スープは日替わりでお作りします。
- 魚料理は仕入れ状況に応じてお出しし、メインのお肉は話題の大田原牛や那須牛へのランクアップも有料にて可能です。
- デザートもクリスマスにふさわしいシェフ特製オリジナルデザートをお作りし、ご満足いただけることと思います。
- ディナーのみをご希望の場合、フィレ肉コースがお一人様5,250円、那須牛コースが10,500円、大田原牛コースが12,600円でご提供いたします。

尚、12/23・24・25日の夜のメニューは、こちらのコース3種類のみとなりますので、ご注意下さいませ。

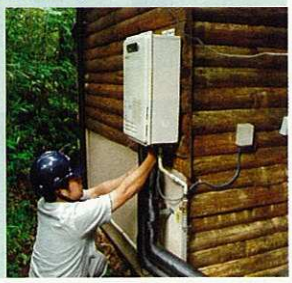
皆様のお越しをスタッフ一同、心よりお待ちしております。 コテージアルカディア 0287-77-1115

お知らせ　冬期一斉水抜き作業開始のお知らせ

別荘宅地内の水道・温泉設備が凍結により故障や破損することを防止するため、11月上旬より一斉水抜き作業を実施いたします。
全棟を対象に行いますので全棟の作業完了までには約2週間ほどかかります。
水抜き作業を完了した別荘には作業完了の報告文を玄関先に置いておきますので必ずご確認下さい。完了報告文がない場合はまだ水抜き作業が完了しておりません。また以前よりご自身で水抜き作業を行われているオーナー様の別荘や、既に郵送してございます、不凍液の注文と水抜き希望に関する返信用はがきで、「水抜きをご自身でされる」を選ばれ返信されたオーナー様の別荘は除いて実施いたします。ただし、一昨年は11月17日に初降雪があったように、11月に入ると急激に気温が下がる場合がありますので、水抜き作業は遅くとも11月中旬までに済まされるようお勧めします。
尚、水抜き作業を完了した別荘は、全ての水抜き栓と蛇口が開いたままの状態になっていますので、そのまま水道や温泉の元栓を開けられましてもお使いにはなれません。開いたままの状態になっている全ての水抜き栓と蛇口を閉めてから再度、元栓を開けて下さい。
また、お帰りの際には、凍結防止のために水抜き作業を必ず行ってからお帰り下さいますようお願いします。
これら一斉作業以外の個別の水出し・水抜き作業は有料にてサービスセンターで承りますので、ご依頼の際はサービスセンターまでお電話下さい。

冬期（一斉水抜き以降～一斉水出し作業まで）水出し・水抜き作業料金のご案内（消費税込み）

＊年契約のお客様でも営業時間（am10:00～pm5:00）以外のご依頼は有料となります。	年契約をされているオーナー様	年契約をされていないオーナー様
当日の営業時間内のご依頼	無料	3,150円
当日の午後5時から午後8時までのご依頼	3,150円	6,300円
当日の午後8時から午後9時までのご依頼	7,350円	10,500円
＊午後9時以降または午前10時前のご依頼は、翌日または当日の営業時間内での対応とさせていただきます。		



ご案内 「相鉄の那須」別荘地40区画を販売中!

「相鉄の那須」では、別荘地40区画を販売中です。相鉄不動産(株)では平成17年5月より土地分譲業務を東急リゾート株式会社に業務委託(販売代理)し別荘地40区画の販売を行っています。
東急リゾート(株)の「相鉄の那須販売センター」は「相鉄の那須」サービスセンター内にございますので、サービスセンター共々、宜しくお願いいたします。今後、土地分譲につきましては直接、東急リゾート「相鉄の那須販売センター」までお問い合わせ下さい。尚、仲介物件につきましては引き続き「相鉄の那須」サービスセンターにて承っております。

土地分譲のお問い合わせ・・・東急リゾート「相鉄の那須販売センター」　電話0287-77-7277(担当:ヤシマ)
仲介物件のお問い合わせ・・・「相鉄の那須」サービスセンター　電話0287-77-1111

ご案内 境界石の確認や測量はサービスセンターにご相談下さい

前号の「やまゆり通信」でもお知らせしましたが、当社以外の業者から「相鉄の那須」オーナー様のご自宅へ土地の測量や売却、別荘のリフォームを勧める手紙が郵送されています。「相鉄の那須」に限らず近隣の別荘地のオーナー様宅にも郵送されているようです。「相鉄の那須」地内で当社が開発した宅地は、開発時に当社で測量を行い地籍測量図を作成し法務局へ提出してあり、サービスセンターでは、その写しを保管しております。また境界石確認の協力は管理業務として行っており、別荘の修繕やリフォームにつきましても承っておりますので、まずはサービスセンターへご相談下さい。

ご案内 別荘の鍵貸し出しには事前のご連絡が必要です!

「相鉄の那須」では、個人情報保護法の施行により、以前にも増して鍵の貸し出しに注意を払っております。鍵の貸し出しは、オーナー様から事前にご連絡があった場合にのみ速やかに対応しております。事前にご連絡が無い合には、オーナー様ご本人へ確認のお電話を入れさせていただき許可をいただいてからの貸し出しとなります。従いまして、事前のご連絡が無くオーナー様とご連絡がとれない場合には、工事関係者はもちろん、ご親族の方であってもお貸し出しできません。鍵を貸し出しする必要がある場合は、必ず、事前にオーナー様ご本人よりサービスセンターまで連絡いただきますよう、ご理解とご協力をお願いします。

お知らせ 湧泉峡にゴミ置き場を1箇所新設しました。

湧泉峡新設ゴミ置き場

前号の「やまゆり通信」でご案内いたしました、湧泉峡No.1947の扉付きタイプのゴミ置き場が、8/13に竣工となり既に、多くのオーナー様にご利用いただいております。また、ゴミの量が多く、ピーク時には扉が閉まりきらないなどの問題がありました五峰平と湧泉峡、計2箇所のゴミ置き場につきましては増設工事を行いました。こちらも既にお使いいただいております。

お知らせ 粗大ゴミや産業廃棄物はゴミ置き場に捨てないで…

粗大ゴミや産業廃棄物の処分については、「やまゆり通信」にてルールをお守りいただくよう再三、お願いしておりますが、残念ながら未だに多くの粗大ゴミや産業廃棄物がゴミ置き場に捨てられています。粗大ゴミや産業廃棄物は町で回収いたしません。
町のゴミ処理施設である「クリーンステーション那須」に直接お持込いただく必要があります。ただし、塗料缶やタイヤ・自動車部品・バイク部品・バッテリー・消火器など受け取ってもらえない(処分できない)物もありますので、「クリーンステーション那須」へお問い合わせの上確認してからお持込みすることをお勧めします。「クリーンステーション那須」で処分できない粗大ゴミは産廃業者へ依頼する必要があります。サービスセンターでは通常の粗大ゴミはもちろん「クリーンステーション那須」で処分してもらえない粗大ゴミも有料にて回収しておりますので、処分にお困りの際はサービスセンターへご相談下さい。

お問合せ　クリーンステーション那須 ☎ 74-0420　那須町役場環境課 ☎ 72-6916

お知らせ 優待施設に「塩原カントリークラブ」「25那須ゴルフガーデン」が加わりました!

オーナーズカードをご提示いただくと、優待料金でご利用いただける優待施設に「塩原カントリークラブ」様と「25那須ゴルフガーデン」様が新たに加わりました。詳しくは、直接、施設へお問い合わせ下さい。

◆塩原カントリークラブ 電話0287-35-2211　◆25那須ゴルフガーデン 電話0287-78-7101