



相鉄的那須

やまゆり通信



Vol.16

編集・発行/「相鉄的那須」サービスセンター 電話：0287-77-1111
〒325-0302 栃木県那須町大字高久内字西原3242-153
<http://www.sotetsu-nasu.com>

管理事務所通信は「相鉄的那須やまゆり通信」と名前を変えました。

TOPICS

1 アルカディア日帰り入浴始めました。

コテージアルカディアでは、4月1日から日帰り温泉を始めます。コテージアルカディアには昨年の4月に、新たに露天風呂が完成しております。今までは、ご宿泊いただきましたお客様のみにご利用いただいておりますが、4月1日より宿泊いただくお客様以外にもご利用いただけるようになります。ご利用いただけるのは、内湯・サウナ・露天風呂とアルカディアの全温泉施設が対象となりますので、是非、皆様にご利用をいただき温泉を満喫していただきたく存じます。料金につきましてもオーナー様は優待料金でのご案内となっておりますので、お気軽にご利用下さいませ。詳細は下記のとおりです。



★ご利用いただける時間	11:00～15:00 (ただし、宿泊予約状況により15:00以降も受け付ける場合もございます)
★オーナー様料金	大人500円(一般700円)・子供300円(一般500円) (タオルの持込は自由です。レンタルタオル(有料)もご用意しております)
★特典	ご利用いただいたお客様には、当日利用可能な20%OFFのレストラン割引券を差し上げます。

*ご不明な点はコテージアルカディア(0287-77-1115)までお問い合わせ下さい。

お気軽に、
お立寄りください!

別荘管理事務所は
「相鉄的那須」サービスセンターに!

今後とも引き続きご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

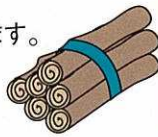
4月1日より別荘管理事務所は「相鉄的那須」サービスセンター(通称サービスセンター)に名称変更をいたします。

2 「つつじ山公園」オープン!

つつじ山展望台は昨年11月から12月にかけて、園路の拡幅、立木伐採や、案内板の設置(2ヶ所)、駐車場の設置(3台)、樹木ネームプレートの設置(約20ヶ所)などの工事を行い4月から「つつじ山公園」としてリニューアルオープンいたします。

また、樹木ネームプレートは白戸川散策路の樹木にも設置(約20ヶ所)しました。

尚、伐採した樹木は薪にしてサービスセンターで販売しています。



主な樹木ネームプレート

- つつじ山公園
アオハダ・アカマツ・ホオ・ハリギリ 等
- 白戸川散策路
ヤマフジ・イヌザクラ・マンサク・カマツカ 等



面積: 3.4 ha

標高: 721~735m

相鉄の那須

お知らせ 平成16・17年度の施設管理業務について

相模鉄道では、「相鉄の那須」別荘管理規約等に基づいて、別荘地の環境を維持し、快適な別荘社会を築き上げるために、別荘地内各施設の維持管理業務を行っています。

毎年度継続的に行っている各施設の維持管理業務のほか、平成16年度に実施した主な業務および17年度に実施予定の業務は、次のとおりです。

平成16年度

《道路施設》

- ① 街路灯ポール塗装塗り替え工事
- ② 街路灯新規点灯増設(9箇所)
- ③ 御料地沿い樹木枝下し

《温泉施設》

- ④ 第3・第7温泉施設湯位調整弁取換工事
- ⑤ 第4・第5配湯池湯位計交換工事

《その他》

- ⑥ オーナー車両カード
・工事車両承認カードの発行
- ⑦ つつじ山公園改修工事



平成17年度 (予定)

《道路施設》

- ① 地内枝下し
- ② 地内橋梁塗装工事
(白戸橋・鈴振橋・雉鳴橋・五峰橋・しらさぎ湖)

《ゴミ収集所》

- ③ ゴミ収集所新設工事(1箇所)
- ④ ゴミ収集所増設(2箇所)

お知らせ 藤和那須カントリークラブが提携施設に!

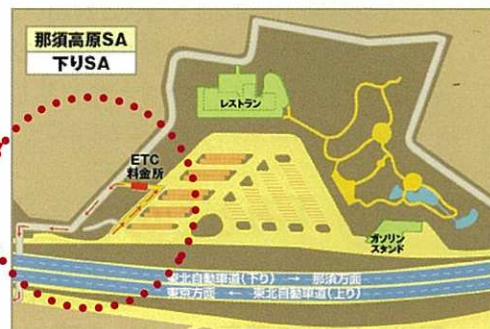
平成17年度も「相鉄的那須」オーナー様には下記の施設を優待料金でご利用いただけます。ご予約の際に、「相鉄的那須」オーナーである旨をお伝えいただき、当日はフロント・受付にてオーナーズカードをご提示下さい。尚、優待料金などの詳細は各施設に直接お問い合わせ下さい。

- 那須国際カントリークラブ..... 電話/0287-76-2800(代)
- 那須ちふり湖カントリークラブ... 電話/0287-77-2111(代)
- 白河高原カントリークラブ..... 電話/0248-36-2211(代)
- 藤和那須カントリークラブ..... 電話/0287-75-0211(予約)
- 那須ハイランドゴルフクラブ..... 電話/0287-69-1008(予約)
- 那須高原スポーツランド..... 電話/0287-77-1122(代)



お知らせ 東北自動車道「那須高原SA」ETC専用出口4/22開設!

那須町都市整備課によりますと、東北自動車道「那須高原SA」のETC専用出口の実験稼働期間は4/22～8/28までで、午前7時～午後7時が利用可能とのことです。24時間稼働ではございませんのでご注意ください。尚、期間中の利用頻度(稼働状況)を調査した上で、本稼働するか廃止するかを決定するとのことです。現在、4/22に向けて工事は着々とすすんでいるようです。



お知らせ 春の一斉水出し作業のご案内

この春も4月4日(月)より、一斉水出し作業を行います。冬の一斉水抜き作業をご自身で行われたオーナー様を除いた全棟を対象に約2週間をかけ順次進めてまいります。

尚、4月4日以降で「相鉄的那須」へのご来荘予定日の連絡を受けているオーナー様宅は優先的に水出し作業を進めさせていただきますので、ご予約が立ちましたら、早めに「サービスセンター」へご連絡下さい。



東北自動車道「那須高原SA」ETC専用出口-工事

お知らせ 御料地沿い 樹木枝下し作業のお知らせ

「相鉄的那須」では3月10日より清流郷から白雲台にかけて、御料地沿い樹木の枝下しを進めております。作業中は一時通行止めなどで、ご迷惑をお掛けする場合がございますが、ご理解とご協力をお願いいたします。



御料地沿い樹木枝下し作業風景

お知らせ 山つつじの開花状況はホームページで!

「相鉄的那須」ホームページではサービスセンターからの「お知らせ」や「相鉄的那須」の近況を掲載しています。

お越しいただく前の確認や、お知り合いへのご紹介などに、ご利用下さい。※今春は、山つつじの開花状況を随時お知らせしてまいります。

また、「コテージアルカディア」へのリンクも貼っておりますのでアルカディアのホームページにも簡単にアクセスできます。



山つつじ



アルカディア内レストラン

ご案内 建物点検サービス申込受付中

「相鉄的那須」ではより快適で安全な生活をお楽しみいただけるよう、ご希望されたお客様宅の「建物点検」を行っております。内容は、ご来荘時に支障なくご利用いただけることを目的として

建物の目視点検、水道の通水・漏水確認、温泉の通湯・漏湯確認、水道・温泉加熱器やガスコンロの着火確認、ガスの残量確認、電気器具（照明）の点灯確認、灯油ボイラーの着火確認・灯油残量確認、窓や雨戸の施錠確認などを年4回行い、点検報告書をご自宅にご郵送いたします。

尚、年4回の建物点検実施時期につきましてはサービスセンターにて決めさせていただきますのでご了承下さい。

料金は共益管理費に16,800円（税込み）の追加でご利用いただけます。お申込は別途ご郵送の申込み葉書にてお申込み下さい。

ご案内 建物診断のご案内

「建物診断」は建物を末永くご利用いただくため、建築の観点から診断いたします。

老朽箇所や不具合箇所の報告及び修繕した場合のお見積書を郵送させていただきます。

リフォームをお考えのオーナー様や老朽化などでお悩みのオーナー様は、是非この「建物診断」をご利用下さい。

建物診断は無料で行っておりますが、お時間は多少いただいておりますのでご了承下さい。

お願い 「みどりのカード」提示にご協力下さい

「相鉄的那須」では、オーナー様車両カード「みどりのカード」を各オーナー様に2枚ずつお配りし、「相鉄的那須」へお越しの際には、車のフロントガラスの内側などの見えやすい位置に提示していただくよう、ご協力をお願いしておりますが、まだまだ実施率は低く50パーセント程度です。

外部からの不審車両を見極めるためにも、是非「みどりのカード」を車に提示していただくよう、お願いいたします。尚、工事関係車両には「承認工事車両カード（通称：赤のカード）」を発行し車両に提示するよう指導しております。



お願い 「来荘」「帰荘」の際はご連絡下さい

サービスセンターでは、毎日、地内を巡回し、オーナー様からの「来荘」「帰荘」のご連絡をもとに滞在状況を確認しております。防犯上からもオーナー様からの「来荘」「帰荘」のご連絡は非常に重要ですので、ご協力下さい。

お願い 相続や転売、ご自宅や会社の住所を変更した時にご連絡を！

別荘（地）の相続や転売により名義を変更した場合や、会社名の変更、住所変更、電話番号の変更などがありましたら、速やかにサービスセンター（旧称：管理事務所）までご連絡くださいますようお願いいたします。

お願い ゴミの分別ルールを守りましょう

ゴミの分別について、那須町からまだ多くのゴミがルールどおりに分別されていないとの指摘があり、早急に改善するように要請がありました。既にお配りしている「分別収集によるゴミの分け方・出し方」という那須町の分別基準が記載された広報物を再度、ご確認いただきゴミをお出し下さい。もし紛失されてしまったオーナー様は、サービスセンターに多少の在庫がございますので、お申し出下さい。

回収されないルール違反のゴミ

- ① 透明のゴミ袋を使用していない
(可燃物のみスーパーの袋でも可、
不燃ゴミ・資源ゴミは透明なゴミ袋以外回収しません)
- ② 可燃ゴミ・不燃ゴミ・資源ゴミが分別されず混在している
- ③ ペットボトル・缶・ビンが分別されずに混在している
- ④ ダンボールが紐で縛られていない
(折りたたんで紐で縛って下さい)
- ⑤ 家電製品や家具・布団などの粗大ゴミ
(サービスセンターが有料で回収に伺います)



●スーパーの袋に入っているゴミ



●可燃・不燃・資源ゴミが混入



●ガムテープで縛ってあるダンボール



●粗大ゴミ

ご不明な点がございましたらサービスセンターまでおたずねください。