

平成25年10月1日

横浜市内初「尾木ママ認定住宅 マナビとココロを育む子育てプラン」を採用
新発想！子育てに優しいマンション「グレースシア横浜小机」を販売
お客様のライフスタイルに応えるためのグレースシアの新たな挑戦

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・清水 隆敏) では、横浜市港北区鳥山町に建設中の「グレースシア横浜小机」(総戸数43戸) の第1期登録受付を平成25年(2013年)10月12日(土)に開始します。

このマンションは、JR横浜線「小机」駅から徒歩10分に位置し、同社の分譲マンションブランド「GRACIA (グレースシア)」のブランドコンセプトを具現化した物件で、永住品質と安心感に加え、子育てにこだわった設備や工夫を随所に盛り込んでいます。

これら子育てにこだわった多くの工夫や立地の良さなどが評価され、横浜市内では初となる「尾木ママ認定住宅 マナビとココロの子育てプラン」の認定住宅となりました。

同社では、これまでも豊富な実績を背景に、常にお客さまの立場に立ったマンションづくりを行ってまいりましたが、多様化するお客様のライフスタイルにお応えするため、物件ごとの特性に応じたさまざまな工夫を取り入れるなど、新たな試みにチャレンジしています。

概要は別紙のとおりです。



「グレースシア横浜小机」の外観 (完成予想図)



「グレースシア横浜小机」の主な特徴（相鉄不動産として初めて全戸統一で導入した主な工夫）

- 家族構成変化に対応するウォールドアまたは引き戸設定のLD連続居室・**ライフサイクルウォール**
 - 家族写真や子供の作品等を飾れるカウンターを廊下やリビングに設定・**ギャラリーコーナー**
 - 上部は本棚、下部はランドセルがしまえる収納を設定・**ランドセルロッカー**
 - 下部が空洞になった収納、子供の目線で簡単に収納可能な・**キッズクロゼット**
 - LDで子どもと2人並んで勉強できるデスク+チェアスペース・**リビングスタディスペース**
 - しまい場所にいつも困る布団用の収納を設定・**フトン収納**
 - キッチンにおける、広いシンクと広い調理スペースを併せ持つ**ユーティリティシンク**や、洗面所における、化粧時やコンタクト装着時、ひげそり時に便利な**せり出すミラー**等、**水周りの細やかな設備**
- ※このほかにもさまざまな工夫や設備を取り入れています。



ライフサイクルウォール(全開) ※一例



ライフサイクルウォール(半開) ※一例



ギャラリーコーナー



ランドセルロッカー



キッズクロゼット

GRACIA
グレースシア横浜小机

OGI MAMA
尾木ママ認定住宅 マナビとココロの子育てプラン

が子育て家族をサポート。

「ずっと、ほんと、うれしい。」これからのマンションの「暮らし方」にこだわる相鉄のマンションブランド「グレースシア」。今回私たちが取り組んだ住まいづくりのテーマは「子育て」です。家族がのびのびやかに暮らしていける住まいを目指して様々な工夫を盛り込んだ『グレースシア横浜小机』は、立地環境の良さやプランニングなど多くの項目で評価され、**横浜市内で初めて尾木ママ認定住宅 マナビとココロを育む子育てプラン**を採用しました。

安全・安心・信頼をお届けするグレースシア。

長くらすほど、満足できる。帰るたび、ほっとくつろげる。センスにワクワクする。家族や地域と関わりたくなる。いつまでも、新鮮なときめきがずっと続くことができる。そんな、シンプルで気の利いた、あたたかいマンションをつくりたい。相鉄グループの力を結集し、すまいと「暮らし方」にこだわり続ける。それが、相鉄のマンションブランド「グレースシア」。横浜の相模鉄道沿線をフィールドにし、沿線の街づくりと挑戦を続けてきたDNAがこれからも、私たちの強みです。

《横浜を中心に数多くの実績を誇るグレースシアマンションシリーズ》



グレースシアハウス南雪谷(2011)



グレースシアガーデンたまプラーザ(2010)



グレースシアパーク町町台(2010)

全ての子どもたちへのびのびとした幸せを…



教育評論家 尾木直樹(尾木ママ)

こんにちは、教育評論家の尾木直樹です。テレビで僕のことを知っていらっしゃる方には、「尾木ママ」の方がしっくりくるかもしれませんね。今回の「尾木ママ子育て・マナビとココロの子育てプラン」は、僕の教師として、教育評論家として、そして臨床教育学を教える大学教授としての知識や経験をもとに監修した子育てを大切にしたい住空間プランです。家は家族が協力して生活を営む場所ですが、子どもにとっては心地よい居場所であり、学びの場であり、成長していく場所でもあります。毎日家族が過ごす大切な家だからこそ、子どもの成長にとって最適な住環境と、発達論や教育論、最新の脳科学を踏まえた子育てのノウハウを学び、活かすことが大切です。子育てに迷った時は僕の考える「マナビとココロを育む空間」を参考にしてみてくださいとも嬉しいですよ。

【グレースシア横浜小機の物件概要】

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 神奈川県横浜市港北区鳥山町字五反町 689 (地番) |
| 交通 | JR 横浜線「小机」駅下車徒歩 10 分 JR 横浜線・東海道新幹線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅下車徒歩 21 分 |
| 総戸数 | 43 戸 |
| 敷地面積 | 1,643.37 m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地上 5 階 |
| 専有面積 | 67.85 m ² ～86.61 m ² |
| 販売価格 | 未定 (予定販売価格 3,000 万円台～4,700 万円台) |
| スケジュール | 完成予定時期 平成 26 年 (2014 年) 2 月下旬 入居予定時期 平成 26 年 (2014 年) 3 月下旬 |
| 売主 | 相鉄不動産株式会社・三信住建株式会社 |
| 販売提携 | 〈代理〉相鉄不動産販売株式会社 |
| 施工 | 株式会社川村工営 |
| 管理会社 | 株式会社相鉄リビングサポート |
| 物件 URL | http://www.sotetsufudosan.co.jp/kozukue/ |
| お問い合わせ | グレースシア横浜小机 マンションギャラリー 0120-88-9048 営業時間：午前 10 時～午後 6 時 (水・木曜日定休) |

位置図

