

「稲毛台住宅マンション」

〈ザ・レジデンス稲毛台〉

概 要

所在地	千葉県千葉市稲毛区稲毛台町	
従前建物建築時期	昭和30年（1955年）竣工	
当初分譲者	日本住宅公団（現・都市再生機構）	
建替え時期	築52年	
	建替え前	建替え後
敷地面積	15,291㎡	15,291㎡
延床面積	11,136.4㎡	23,294㎡
階数・棟数	地上4階 10棟	地上4階・5階 5棟
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
総戸数	240戸	249戸
間取り	2DK	1LDK～4LDK
各戸専有面積	35㎡	平均80.31㎡
建替え決議等	区分所有法第70条に基づく団地内の建物の一括建替え決議	
事業手法	マンション建替えの円滑化等に関する法律に基づく組合施行	
仮住居の確保方法	各自で確保することを原則としたが、以下の対応を行った ・近隣仲介不動産会社及び参加組合員よりの情報を提供 ・市営住宅及び県営住宅等の申し込み相談 ・特定優良賃貸住宅制度を利用した家賃の軽減額に対する助成金制度の紹介 ・雇用振興協会による雇用促進住宅の情報提供	
補助制度の利用状況	利用なし	

検討から竣工までの流れ

平成16年	8月	コンサルタント会社決定
平成17年	3月	建替え推進決議
	12月	団地一括建替え決議
平成18年	6月	稲毛台住宅マンション建替組合設立認可
	12月	権利変換計画認可
平成19年	1月	施行マンション（旧マンション）解体着工
	3月	施行再建マンション新築工事着工
平成20年	2月	竣工