

「茅ヶ崎駅前分譲マンション建替事業」

〈グレースシア茅ヶ崎〉

概 要

所在地	神奈川県茅ヶ崎市共恵一丁目	
従前建物建築時期	昭和42年（1967年）竣工	
従前建物の分譲者	神奈川県住宅供給公社	
建替え時期	築46年（平成25年の解体時まで）	
	建替え前	建替え後
敷地面積	1,391.43㎡	1,395.96㎡
延床面積	4,737.59㎡	6,813.40㎡
階数・棟数	地上6階 1棟	地上14階 1棟
構造	RC造	RC造・免震構法
権利の形態	借地権付区分建物	区分所有建物
総戸数	40戸（他店舗1区画）	78戸（他店舗3区画）
間取り	3DK他	1DK～4LDK
各戸専有面積	37.70～47.15㎡	30.00～106.99㎡
建替え決議等	平成24年8月26日（区分所有法第62条による）	
事業手法	マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づくマンション建替え事業（組合施行）	
仮住居の確保方法	各自で確保することを原則としたが、以下の対応を行った ・近隣仲介不動産会社及び県営住宅等の情報を参加組合員より提供	
補助制度の利用状況	利用なし	

検討から竣工までの流れ

平成16年	1月	建替え検討委員会発足
平成22年	12月	建替え推進決議
平成23年	1月	事業協力者を相鉄不動産(株)及び安藤建設(株)（現(株)安藤・間）に決定
平成24年	8月	建替決議
平成25年	1月	茅ヶ崎駅前分譲マンション建替組合設立認可
	8月	権利変換計画認可
	9月	施行マンション（旧マンション）解体工事着工
平成26年	3月	施行再建マンション新築工事着工
平成27年	12月	竣工
平成28年	1月	引渡